



ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC
na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia
1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)
**Ogłasza I przetarg na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Żagańskiego**

L p	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości	Forma przetargu	Godzi na przetargu
1	Obręb 1 miasta Szprotawa, ul. Sobieskiego nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi o pow. użytkowej 294 m2 po byłych warsztatach szkolnych Sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa. Posiada dostęp do drogi publicznej.	294/8 o pow. 0,3504 ha KW ZG1G/00056205/2 W dziale III wpisana Służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 294/8 dla działki nr 294/3 - wpis przeniesiono z KW nr ZG1G/00045050/0. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży będzie zwolniona z ustanowionej służebności z chwilą zawarcia aktu notarialnego.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona na terenie o dominującej funkcji usługowej	99 700,00 zł Nieruchomość jest zwolniona z podatku Vat na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Wadium: 4 985,00 zł	Ustny nieograniczony	10.30

Przetarg odbędzie się 07.09.2012 r w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 04.09.2012 r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 04.09.2012 r. oraz przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem,

Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758)

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05. Ogłoszenie ze zdjęciami nieruchomości zostało umieszczone na stronie internetowej Starostwa www.powiatzaganski.pl