

MKZ.4120.42.2018.BI



Powiat Żagański
ul. Dworcowa 39
68-100 Żagań

DECYZJA NR 19/2018

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 2, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), w związku z § 20 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017, poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1257 ze zm.) a także porozumienia w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. 2010.101.1511) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2018 roku (data wpływu: 31.01.2018 r.) złożonego przez Starostę Żagańskiego,

Burmistrz Miasta Żagań udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru pod numerem 70 oraz 2169 - zespole urbanistyczno - krajobrazowym miasta Żagań, polegających na utwardzeniu nawierzchni placu przyszpitalnego, na terenie działek nr 1022 i 1028/1 przy ul. Żelaznej 1 w Żaganiu.

Prace obejmują;

- korytowanie nawierzchni na głębokość 30 cm,
- ustawienie obrzeży betonowych 8x30 cm na ławie betonowej,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm,
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o gr 8cm,

Zakres prac określa załączona do wniosku Dokumentacja techniczna *Utwardzenie nawierzchni placu przy szpitalu w Żaganiu – dz. Ewid. Nr 1028/1 oraz 1022*, opracowana przez mgr inż. Daniela Sadowskiego w styczniu 2018 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następującego obowiązku:

- Stosownie do § 20 ust. 2 pkt 2 wyżej cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego informuję, że inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Burmistrza Miasta Żagań o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

- Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, **kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem**, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Żagań.

Uzasadnienie

W dniu 31.01.2018 roku do działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Żagań, Miejskiego Konserwatora Zabytków, wpłynął wniosek Starosty Żagańskiego o udzielenie pozwolenia na utwardzenie nawierzchni placu przyszpitalnego, na terenie działek nr 1022 i 1028/1 przy ul. Żelaznej 1 w Żaganiu.

Właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż inwestycja zlokalizowana jest na terenie otoczenia zabytku wyznaczonego w promieniu 1000 m od chronionego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Żagania, objętego ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem 2169. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej) prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie porozumienia z dnia 24 maja 2010 roku między Wojewodą Lubuskim a Miastem Żagań, Burmistrz Miasta Żagań przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Żagań określonych w niniejszym porozumieniu (Dz. Urz. Woj. Lub. 2010.101.1511).

Teren planowanej inwestycji położony przy współczesnym budynku szpitala przy ulicy Żelaznej. Na podstawie analizy złożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, że ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia planowanych prac obejmujących utwardzenie placu przy szpitalu, gdyż inwestycja ta nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości zabytkowe zespołu urbanistyczno - krajobrazowego Żagania.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 36 ust. 1. p. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej), oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

1. Uzyskanie pozwolenia Burmistrza Miasta Żagań na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – cyt. wyżej).
2. Stosownie do § 20 ust. 1 pkt 4 wyżej cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego informuję, że postępowanie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żagań w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Burmistrza
Bartosz Idryjan
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat; wraz z 1 egz.: projektu.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żaganiu, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-001 Zielona Góra.
a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2016, poz. 1827 z późn. zm.) B. Idryjan – Miejski Konserwator Zabytków