

DECYZJA NR 300/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.11.2023 r. (data wpływu: 13.11.2023 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Panattoni Europe Sp. z .o.o.
Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa**

obejmujące:

**budowę zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z segmentami
socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną
w m. Konin Żagański, gm. Iłowa na działce ewid. nr 341/55
jednostka ewidencyjna 081004_5, obręb 0006**

według projektu:

- mgr inż. arch. Joanny Haremza, upr. budowlane nr 70/WPOKK/UpB/2011 w specjalności architektonicznej, należącej do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0923;
- mgr inż. Przemysława Wielentejczyka, upr. budowlane nr WKP/0041/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należącego do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0486/05;
- mgr inż. Przemysława Lisieckiego, upr. budowlane nr WKP/0329/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, należącego do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0085/11;
- mgr inż. Eugeniusza Macowicza, upr. budowlane nr 282/78/Pw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, należącego do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/2976/01;
- mgr inż. Pawła Płatkiewicza, upr. budowlane nr 7131/118/P/2000 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należącego do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/3980/01;
- mgr inż. Adama Nahalewicza, upr. budowlane nr WKP/0359/POOH/15 w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej, należącego do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0286/14;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem
 - przy realizacji inwestycji należy spełnić wymagania wynikające z decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WR.ZUZ.3.4210.346.2022.JW z dnia 12.10.2023 r i decyzji znak: WR.ZUZ.3.4210.347.2022.EO z dnia 20.10.2023 r.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - wg potrzeb w czasie trwania budowy
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.)
- 4) W wymaganych przypadkach przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 13.11.2023 r. Panattoni Europe Sp. z .o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Panią Joannę Haremza zwróciła się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-

biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w m. Konin Żagański, gm. Łłowa na działce ewid. nr 341/55, jednostka ewidencyjna 081004_5, obręb 0006.

Zgodnie z wymogami procedury administracyjnej działając na podstawie art. 61 § 4 cyt. wyżej ustawy Kpa powiadomiono strony postępowania o toczącym się postępowaniu i możliwości wniesienia uwag przed wydaniem pozwolenia na budowę. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, oraz po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust.2 cyt. Prawa budowlanego składając trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W świetle art. 35 ust. 1 cyt. Prawa budowlanego tut. organ stwierdził:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 49.2023 wydanej przez Burmistrza Łłowej w dniu 06.10.2023 r.,
- 2) zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska w tym z wymaganiami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚP-I.6220.11.2022 wydanej przez Burmistrza Łłowej w dniu 11.01.2023 r.
- 3) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 4) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 a także oświadczeń o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Żagańskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) w kwocie: 694,00 zł, słownie: sześćset dziewięćdziesiąt cztery, 00/100.

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Piotr Pietraszkiewicz,
Naczelnik Wydz. Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Budownictwa
Podpis elektroniczny
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora: Joanna Haremza, ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Rezydencja Anin Sp. z o.o., ul. Olkuszka 7, 02-604 Warszawa,

Do wiadomości:

1. Burmistrz Łłowej, ul. Żeromskiego 27, 68-120 Łłowa (ePUAP),
2. PINB w Żaganiu + 1 egz. projektu budowlanego,
3. a/a ROŚiB-B + 1 egz. projektu budowlanego.

P.O.