

Starostwo Powiatowe w Żaganiu
ul. Dworcowa 39
68-100 Żagań

DECYZJA NR 54/2021

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 710), w związku z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 256) a także porozumienia w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórymi kompetencjami z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. 2010.101.1511) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.05.2021 roku złożonego przez Starostę Powiatu Żagańskiego.

Burmistrz Miasta Żagań
udziela pozwolenia

prorowadzenie robót budowlanych na obszarze objętym ochroną krajobrazową wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 70 oraz 2169 - zespołu urbanistyczno - krajobrazowego Żagania, polegających na przebudowie budynku szpitala wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, położonego na działkach nr ewid. 1022 i 1028/1 przy ul. Żelaznej 1 w Żaganiu.

Zakres prac określa załączony do wniosku Projekt budowlany, *Dla zadania inwestycyjnego p.n.: Przebudowa budynku szpitala w Żaganiu*, autorstwa: mgr inż. Marty Sutor, opracowany w kwietniu 2021 r.

Termin ważności pozwolenia: dwa lata od daty uprawomocnienia się decyzji.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następującego obowiązku:

- Stosownie do § 20 ust. 5 wyżej cyt. rozporządzenia Ministra Kultury, informuję że warunkiem ważności decyzji jest przeprowadzenie prób kolorystycznych (50x 50 cm) przed przystąpieniem do remontu elewacji i akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żaganiu.

- Stosownie do § 20 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (Dz. U. j.w.) informuję, że inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Burmistrza Miasta Żagań o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku oraz spełnienia warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 10.05.2021 r. Starosta Powiatu Żagańskiego wystąpił do działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Żagań, Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żaganiu z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku szpitala wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, położonego na działkach nr ewid. 1022 i 1028/1 przy ul. Żelaznej 1 w Żaganiu.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że inwestycja dotyczy prac prowadzonych na obszarze objętym ochroną krajobrazową wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 70 (mieście Żagań) i 2169 (zespole urbanistyczno-krajobrazowym miasta Żagania). Wpisany do rejestru zabytków zespół urbanistyczno-krajobrazowy stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż zgodnie z porozumieniem z dnia 24 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żagań w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony Zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Żagań określonych w niniejszym porozumieniu (Dz. U. W. L. 2010.101.1511).

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz dołączonym do niego projektem, ustalono że zakres przewidzianych do realizacji prac na zewnątrz budynku nie będzie negatywnie oddziaływać na zabytkowy zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Żagania. Wobec powyższego nie ma przeciwwskazań do akceptacji przedłożonej dokumentacji i przeprowadzenia ww. robót budowlanych na zewnątrz ww. budynku.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1. p. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. jw./, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

1. Uzyskanie pozwolenia Burmistrza Miasta Żagań na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – cyt. wyżej).
2. Stosownie do § 20 ust. 1 pkt 4 wyżej cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego informuję, że postępowanie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żagań w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 107d. ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. BURMISTRZA
Bartosz Idryjan
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca; wraz z egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-001 Zielona Góra.
a/a

nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016, poz. 1827) B. Idryjan. Miejski Konserwator Zabytków