

PROJEKT BUDOWLANY

ZADANIE: Remont budynku sali gimnastycznej

BRANŻA: Budowlana

LOKALIZACJA: Szprotawa, ul. Koszarowa 10
działka ewid. nr

INWESTOR: Starostwo Powiatowe w Żaganiu
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

UŻYTKOWNIK: Zespół Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica
ul. Koszarowa 10, 67-300 Szprotawa

PROJEKTANT: Krzysztof Jasiński, uprawnienia bud. nr 88/82/Zg

ŻARY, MAJ 2011r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1.** Strona tytułowa;
- 2.** Zawartość opracowania;
- 3.** Opis techniczny do projektu budowlanego;
- 4.** Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny;
- 5.** Oświadczenie projektanta;
- 6.** Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa;
- 7.** Uprawnienia budowlane;

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ

Podstawa opracowania:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku sali gimnastycznej w Zespole Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Szprotawie.

1.2 Lokalizacja:

67-300 Szprotawa, ul. Koszarowa 10
dz. nr

1.3 Inwestor:

Starostwo Powiatowe w Żaganiu
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

1.4 Użytkownik:

Zespół Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica
ul. Koszarowa 10, 67-300 Szprotaw

1.5 Podstawa opracowania:

- inwentaryzacja budynku sali gimnastycznej w posiadaniu użytkownika;
- uzgodnienia z użytkownikiem;
- ocena stanu technicznego budynku;
- przepisy i normy projektowe;

1.6 Zakres prac remontowych:

- wymiana stolarki okiennej w sali gimnastycznej;
- wykonanie izolacji wodoszczelnych tynków wewnętrznych;
- wymiana posadzek w części zaplecza budynku (bez Sali gimnastycznej);
- malowanie pomieszczeń w całym budynku;
- wymiana płytek ściennych w sanitariatach;
- ocieplenie ściany zewnętrznej zaplecza sanitarnego;
- wymiana instalacji „c.o.” w budynku tj. grzejniki wraz z rurami;
- wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniach wraz z osprzętem;
- wymiana pokrycia dachowego nad zapleczem sanitarnym;

1.7 Zestawienie pomieszczeń objętych remontem:

I Parter:

1. Sala gimnastyczna;
2. Szatnia damska z zapleczem sanitarnym;
3. Szatnia męska z zapleczem sanitarnym;
4. Korytarze dolne szt. 2;
5. Pokój nauczycielski;
6. Pomieszczenie sprzątaczk;
7. Magazynek sali gimnastycznej;
8. Klatka schodowa;

II Piętro:

1. Sala lekcyjna;
2. Sala lekcyjna;

2. Opis rozwiązań projektowych remontowanych pomieszczeń:

Remont pomieszczeń obejmuje prace ujęte w pkt. 1.5 bez zmiany sposobu użytkowania, oraz robót konstrukcyjnych.

2.1 Ocena stanu technicznego pomieszczeń objętych remontem:

Tynki wewnętrzne – ściany:

Pomieszczenia na parterze są mocno zawilgocone o zróżnicowanej wysokości wilgoci tynków. Są widoczne ślady wysoleń na tynkach oraz złuszczenia farby i tynków.

Świadczy to o braku izolacji poziomych ścian, oraz braku izolacji pionowych ścian części podziemnej. Ponadto ściana zewnętrzna zaplecza sanitarnego jest grubości 25cm co powoduje przemarzanie ścian co jest uwidocznione zawilgoceniem, oraz skraplaniem się pary wodnej.

Tynki i ściany wymagają wykonania izolacji.

Stolarka okienna:

Okna Sali gimnastycznej i pięta (2 szt.) są budowy drewnianej tj. zespolone szklone szkłem zwykłym. Ramy okienne są częściowo zmurszałe i wypaczone. Powoduje to bardzo duże straty ciepła.

Stolarka okienna do wymiany.

Posadzki:

Pomieszczenia przewidziane do remontu posiadają posadzki z wykładzin PCV, oraz płytek terakotowych. Posadzki są w znacznym stopniu zniszczone i wymagają całkowitej wymiany. Na piętrze podłogi z desek częściowo zniszczone, wymagają całkowitej wymiany.

Malowanie:

Powłoka malarska w znacznym stopniu zniszczona od użytkowania i zawilgocona. Całość powłok malarskich do wymiany.

Okładziny ścian w sanitariatach:

Płytki ściennie w sanitariatach od długotrwałego użytkowania wymagają całkowitej wymiany.

Instalacje:

Instalacja „c.o.” tj. rury i grzejniki starego typu (żeliwne i rury stalowe) ze względu na zużycie i duże straty ciepła wymagają całkowitej wymiany.

Instalacja elektryczna tj. osprzęt elektryczny i oprawy ze względu na stare typy i zużycie wymagają wymiany.

2.2 Rozwiązania projektowe:

Izolacje ścian i tynków wewnętrznych:

Tynki zawilgocone i zmurszałe należy skuć w ilościach do uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Do likwidacji zawilgoceń ścian i tynków przyjęto technologię firmy Schomburg. Dopuszcza się inną technologię likwidacji wilgoci np. firmy Remmers.

W zależności od wyboru technologii należy przyjąć sposób wykonania prac ujętych w wytycznych producenta. Należy to określić przy udziale przedstawiciela producenta.

Stolarka:

Okna Sali gimnastycznej i II pietra należy wykonać z profili PCV wg zestawienia stolarki okiennej.

Posadzki:

Podłogi drewniane na II piętrze należy rozebrać i wykonać w sposób następujący:

- ułożyć nowe belki drewniane na o przekroju 10x10cm;
- przymocować płyty OSB gr. 15mm pióro-wpust;
- ułożyć wykładzinę PCV na klej do płyty OSB (wykładzina dla obiektów użyteczności publicznej);
- cokoliki podłogowe klejone z PCV.

Pozostałe posadzki z wykładziny PCV i terakoty rozebrać.

Nowe posadzki wykonać z płytek gresowych układanych na klej. Cokoliki z płytek gresowych o wysokości 8cm.

Malowanie:

Malowanie starych tynków wykonać w sposób następujący:

- wykonać przetarcia starych tynków wraz z zeskrobanie farby w ilości ok 170m²;
- zagruntować powierzchnię ścian środkami gruntującymi np. Unigrunt;
- wykonać przygotowanie powierzchni do malowania tj. uzupełnienie szpachlowania ścian;
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych x2;
- malowanie x2 farbami olejnymi ścian z jednokrotnym szpachlowaniem we wszystkich pomieszczeniach;

Ocieplenie ściany zewnętrznej sanitariatów:

Projektuje się ocieplenie ściany w sposób następujący:

- strefa podziemna do głębokości 80cm – ocieplenie styropianem gr. 5cm wraz z wyprawą klejową;
- izolację pionową wykonać w sposób następujący:
 - oczyścić powierzchnię ściany podziemnej;
 - wykonać tynk cementowy kat. III;
 - ułożyć styropian jw.;
 - wykonać izolację ściany z 2x Bitizol R+P;
- ocieplenie pozostałej części ściany styropianem gr. 10cm z wyprawą mineralną np. systemem Atlas;
- malowanie ściany farbą silikonową;
- wzdłuż ściany ułożyć opaskę z płytek betonowych 50x50 wraz z krawężnikiem. Pod krawężnik ułożyć podsypkę piaskowo-cementową gr. 5cm.

Instalacja „c.o.”:

Istniejąca instalacja „c.o.” z rur stalowych wraz z grzejnikami żeliwnymi należy zdemonstować. Nową instalację rurową należy wykonać z rur miedzianych. Nowe grzejniki (np. Purmo) zamontować dwupłytkowe przyjmując 100W/1m² powierzchni użytkowej pomieszczenia. Grzejniki należy zamontować z zasilaniem bocznym i zaworami z głowicami termostatycznymi. Izolację rur wykonać z pianki poliuretanowej PU – Termoflex. Instalację należy sprawdzić na zimno i gorąco z regulacją elementów grzejnych.

Instalacja wod.-kan.:

Istniejącą instalację wod.-kan. należy zdemonstować. Zakres demontażu ujęto w przedmiarze robót do wykonania. Nową instalację wody wykonać z rur zgrzewanych PP. Zamontować standardową armaturę wodociagową i kanalizacyjną. Na podejściach do umywalek zamontować zawory odcinające kulowe Ø15. Nową instalację wodociagową poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,6MPa.

Instalacja elektryczna:

Zakresem robót elektrycznych jest wymiana osprzętu elektrycznego wraz z oprawami elektrycznymi. Zakres robót ujęto w przedmiarze kosztorysowym.

W Sali gimnastycznej zamontować oprawy sufitowe typu Petrol 400W Lug S.A..
Po wykonaniu prac remontowych elektrycznych należy wykonać pomiary elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3 Uwagi końcowe:

Całość robót należy wykonywać z uwzględnieniem Prawa budowlanego, Polskich Norm, warunków technicznych wszelkim zasadom sztuki budowlanej oraz zgodnie z przepisami BHP.

.....
opracował

Żary, maj 2011r.

Krzysztof Jasiński, upr. nr 88/82/Zg

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, jako autor projektu remontu budynku sali gimnastycznej w Zespole Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Szprotawie przy ul. Koszarowej 10 zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 z póź. zm.) oświadczam, że projekt w/w zadania został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.