

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Obręb Długie gm. Szprotawa** działka nr 326/2 o pow. 0,3289 ha, oznaczona użytkowaniem ŁIV, Ls, N (Łąki trwałe, Lasy i Nieużytki). Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, będącą w złym stanie technicznym. Kształt nieruchomości nieregularny – wielokąt. Teren nieruchomości nierówny. Porośnięty drzewami nie stanowiącymi wartości użytkowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa” – uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 roku, uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka posiada w części funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części przeznaczona jest pod tereny wód stałych, w części posiada funkcję terenów lasów.

### KW – ZG1G/00044294/5 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| – <b>Cena nieruchomości:</b>  | <b>90 300,00 zł</b> |
| – Koszty sporządzenia wyceny: | 500,00 zł           |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **28.04.2023 r.**

Wykaz zdjęto:           dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**