



STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU

ul. Dworcowa 39
68-100 Żagań
tel. 068 477 79 01, tel / faks: 068 477 79 20,

Żagań, dnia 07.04.2023 r.

AO.0003.3.2023

**Pan
Paweł Chylak
Radny Powiatu Żagańskiego**

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 28.03.2023r. w sprawie wynajmu mieszkań w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu informuję, że:

1. W informacji z prac Zarządu Powiatu pomiędzy sesjami, uchwała Zarządu w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Żagańskiego nr 501.2023 nie została ujęta przez przeoczenie pracownika obsługującego Biuro Rady, które było efektem objętości protokołów z prac Zarządu z tego okresu.
2. W załączeniu wyciąg z protokołu Zarządu Powiatu z dnia 31 stycznia 2023 r. zawierający punkt „Podjęcie uchwał Zarządu Powiatu”.
3. W załączeniu wyciąg z protokołu Zarządu Powiatu z dnia 20 marca 2023 r. zawierający podjęcie decyzji w sprawie wynajmu mieszkań w ZSTiO w Żaganiu .
4. W załączeniu skan pisma nr G.6844.2.11.2023 z dnia 17.03.2023 r. Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w raz z kserokopią pisma lokatorów mieszkań wynajmowanych w ZSIO w Żaganiu.
5. W związku z wdrażanym procesem deinstytucjonalizacji usług społecznych w Polsce prowadzone są analizy potrzeb i możliwości świadczenia usług pozostających w gestii powiatu jak najbliższej potrzeb i możliwości klienta obszaru pomocy społecznej i systemu wsparcia rodziny. Dużym obszarem do zorganizowania jest system wsparcia rodziny, a dokładniej piecza zastępcza. Duża liczba dzieci kierowanych przez sąd do rodzinnej i instytucjonalnej pieczy zastępczej wymaga ciągłej elastyczności w podejmowanych decyzjach. Zbyt mała liczba rodzin zastępczych utrudnia realizację postanowień sądu i wymusza na pracownikach PCPR w Żaganiu poszukiwania miejsca dla dzieci w pieczy zastępczej poza powiatem. Aby minimalizować te umieszczenia poza powiatem dokonywane były różne symulacje, również tzw. „zwolnienia” miejsc w Powiatowych Domach Dziecka w Szprotawie przez dzieci, które kończą 18 rok życia. Jednocześnie ucząc się mogłyby do czasu ukończenia nauki zamieszkać w mieszkaniach chronionych o charakterze treningowym z zasobu mieszkaniowego, o którym mowa w zapytaniu.
Zaznaczam, że są to tylko symulacje rozwiązań, a nie konkretne decyzje. Prowadzone były też rozmowy związane z opracowywaniem procedury usamodzielnienia przez pełnoletnich wychowanków pieczy zastępczej z wykorzystaniem potencjalnego zasobu mieszkaniowego, o którym mowa w interpelacji. Nie zapadły jednak ostateczne decyzje.
6. Uchwała Rady Powiatu w sprawie ustalenia minimalnych opłat za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń w budynkach i gruntach oddanych w trwałą zarząd dla których organem prowadzącym jest Powiat Żagański nie reguluje przepisów przejściowych. W związku z powyższym zasadnym była weryfikacja stanu umów zaraz po wejściu tej uchwały w życie. W wyniku pisma najemców z dnia 30.03.2023 Zarząd podtrzymując decyzję o zmianie wysokości

czynszu na podstawie uchwały Zarządu 501.2023 zastosował przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów w zakresie wypowiedzenia wysokości czynszu. Zarząd Powiatu stosując przepisy ustawy zweryfikował również swoją decyzję i nie wypowiedział umów najmu najemcom.

7. Działka ewidencyjna oznaczona nr 1089/2 będąca własnością Powiatu Żagańskiego a w części 9974/10000 pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących przy ul. Gimnazjalnej 13 w Żaganiu, to Dyrektor placówki jako trwały zarządca podejmuje decyzje o wynajmie pomieszczeń. Zatem nie ma możliwości odpowiedzi na to pytanie.
8. Zostały przeprowadzone przez Starostę Żagańskiego rozmowy o charakterze wyjaśniającym z Dyrektorem ZSTiO w Żaganiu. Do dnia złożenia zapytania Starosta Żagański w osobistych i bezpośrednich rozmowach z Panią Dyrektorem wyjaśniał kwestie związane z wynajmem lokali mieszkalnych pozostających w trwałym zarządzie ZSTiO w Żaganiu.
9. Nie zostało złożone zawiadomienie do organów ścigania



STAROSTA
Henryk Janowicz