

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Obręb Czyżówek gm. Iłowa** działka nr 24/3 o pow. 0,3402 ha, oznaczona użytkowaniem RVI (grunty orne). Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, o zmiennym kształtowaniu i nieregularnym kształcie, porośnięta intensywnie roślinnością trawiastą i dzikimi samosiejkami. Przy zachodniej granicy znajdują się ruiny małego budynku gospodarczego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane zadrzewione i leśne. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowa” zatwierdzonego Uchwałą nr 260/7/XXXV/17 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29.03.2017 r. w/w działka oznaczona jest symbolem RMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zagrodowej.

### KW – ZG1G/00000810/9 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

– <b>Cena nieruchomości:</b>	<b>81 842,00 zł</b>
– Koszty sporządzenia wyceny:	675,00 zł
– Koszty wznowienia granic:	3 300,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **14.03.2023 r.**

Wykaz zdjęto: dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**