

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Obręb Miodnica gm. Żagań** działka nr 246/2 o pow. 0,01 ha (udział  $\frac{1}{2}$ ), oznaczona użytkowaniem PsV (pastwiska trwałe). Nieruchomość gruntowa stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony łącznie z nieruchomością sąsiednią, zagospodarowany łącznie z działką sąsiednią nr 246/4 i 246/3 jako częściowo przydomowy ogród oraz częściowo wyjeżdżony pas gruntu wykorzystywany jako wjazd na sąsiednią posesję – Miodnica 63. Pozostały obszar działki porośnięty trawnikiem i pojedynczymi drzewami owocowymi, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka nie jest uzbrojona, ale w jej granicach przebiega sieć kanalizacyjna i telekomunikacyjna, na gruncie posadowiony jest słup napowietrznej sieci energetycznej oraz studzienka od zbiornika bezodpływowego kanalizacji sanitarnej budynku posadowionego na działce nr 246/4.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd pośredni odbywa się przez działkę sąsiednią nr 246/3 i 402.

Brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań” – Uchwała nr XIX/141/20 Rady Gminy Żagań z dnia 16 czerwca 2020 roku działka oznaczona jest jako *Tereny zabudowy jednostek osadniczych*.

### KW – ZG1G/00033462/4 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

– Cena nieruchomości:	8 312,00 zł
– Cena udziału $\frac{1}{2}$ :	4 156,00 zł
– Koszty sporządzenia wyceny:	675,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **07.03.2023 r.**

Wykaz zdjęto: dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**