

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŻAGAŃSKIEGO  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPZP	Wartość nieruchomości
1.	<b>Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa</b> <b>Działka 494/37</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną zbliżoną kształtem do kwadratu. Teren nieruchomości o płaskim ukształtowaniu, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezabudowane, odlegowane i przeznaczone pod budowę mieszkalną jednorodziną. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/43 stanowiącą drogę wewnętrzną.	<b>494/37 o pow. 0,0897 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 494/43 o pow. 0,1301 ha</b>	<b>KW ZG1G/00013973/3</b> Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży <b>obciążona jest trwałym zarządzeniem</b> ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem 1.3ZP.U jako tereny o dominującej funkcji terenów zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/34 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja 60.2021 z dnia 26.07.2021 r. o warunkach zabudowy dla	<b>Wartość działki 494/37:</b>  - <b>37 934,00 zł</b> , do której zostanie doliczony podatek VAT  Udział 1/6 w działce 494/43 wynosi <b>8 654,83 zł</b> , do której zostanie doliczony podatek VAT
2.	<b>Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa</b> <b>Działka 494/38</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie, porośniętą intensywnie roślinnością trawiastą. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezabudowane, odlegowane i przeznaczone pod budowę mieszkalną jednorodziną. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/43 stanowiącą drogę wewnętrzną.	<b>494/38 o pow. 0,1055 ha wraz z udziałem 1/6 w działce 494/43 o pow. 0,1301 ha</b>	Dla działki oznaczonej nr 494/43 prowadzona jest Księga Wieczysta nr <b>ZG1G/00063465/4</b> – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości.	o warunkach zabudowy dla	<b>Wartość działki 494/38:</b>  - <b>44 616,00 zł</b> , do której zostanie doliczony podatek VAT  Udział 1/6 w działce 494/43 wynosi <b>8 654,83 zł</b> , do której zostanie doliczony podatek VAT

<p>3.</p>	<p><b>Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/39</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną zblizoną kształtem do kwadratu. Teren nieruchomości o płaskim ukształtowaniu, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą i wzdłuż zachodniej granicy dzikim zadrzewieniem. Południowo – wschodni narożnik działki jest utwardzony asfaltem – byłe boisko sportowe. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezabudowane, odłogowane i przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/43 stanowiącą drogę wewnętrzną.</p>	<p><b>494/39 o pow. 0,1331 ha wraz z udziałem 1/6 w działce 494/43 o pow. 0,1301 ha</b></p>	<p><b>KW ZG1G/00013973/3</b> Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży <b>obciążona jest trwałym zarząd</b>em ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/43 prowadzona jest Księga Wieczysta nr <b>ZG1G/00063465/4</b> – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości.</p>	<p>inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalno – usługowych wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>Wartość działki 494/39:</b> - <b>53 599,00 zł</b>, do której zostanie doliczony podatek VAT  Udział 1/6 w działce 494/43 wynosi <b>8 654,83 zł</b>, do której zostanie doliczony podatek VAT</p>
<p>4.</p>	<p><b>Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/40</b> stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym, niezagospodarowaną, nieogrodzoną o płaskim ukształtowaniu i nieregularnym kształcie zblizonym do prostokąta. Niezabudowany obszar działki porośnięty jest intensywnie roślinnością trawiastą, wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki zajęty pojedynczymi dzikorosnącymi drzewami i krzewami, większość drzewostanu bez wartości użytkowej – jedynie 4 szt. dębu wykazują wartość użytkową, północno – wschodni narożnik działki utwardzony asfaltem – byłe boisko sportowe. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezabudowane i pas drogowy ul. Kolejowej, w pobliżu znajduje się dworzec kolejowy oraz zabudowa mieszkalna jedno i wielorodzinna. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p><b>494/40 o pow. 0,3354 ha wraz z udziałem 1/6 w działce 494/43 o pow. 0,1301 ha</b></p>	<p><b>KW ZG1G/00063465/4</b> – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości.</p>	<p>inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalno – usługowych wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>Wartość działki 494/40:</b> - <b>146 232,00 zł</b>, do której zostanie doliczony podatek VAT  Udział 1/6 w działce 494/43 wynosi <b>8 654,83 zł</b>, do której zostanie doliczony podatek VAT</p>

	Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/43 stanowiącą drogę wewnętrzną.				
5.	<p><b>Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa</b>  <b>Działka 494/41</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie, porośniętą intensywnie roślinnością trawiastą. Południowa połowa działki jest zajęta dzikim zadrzewieniem bez wartości użytkowej, północna połowa działki jest utwardzona asfaltem – byłe boisko sportowe. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezabudowane i pas drogowy ul. Kolejowej, w pobliżu znajduje się dworzec kolejowy oraz zabudowa jedno i wielorodzinna. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/43 stanowiącą drogę wewnętrzną.</p>	<p><b>494/41 o pow. 0,1848 ha wraz z udziałem 1/6 w działce 494/43 o pow. 0,1301 ha</b></p>	<p><b>KW ZG1G/00013973/3</b>  Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży <b>obciążona jest trwałym zarządem</b> ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/43 prowadzona jest Księga Wieczysta nr <b>ZG1G/00063465/4</b> – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości.</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem 1.3ZP.U jako tereny o dominującej funkcji terenów zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/34 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja 60.2021 z dnia 26.07.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu</p>	<p><b>Wartość działki 494/41:</b></p> <p>- <b>55 019,00 zł</b>, do której zostanie doliczony podatek VAT</p> <p>Udział 1/6 w działce 494/43 wynosi <b>8 654,83 zł</b>, do której zostanie doliczony podatek VAT</p>
6.	<p><b>Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa</b>  <b>Działka 494/42</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie, porośniętą intensywnie roślinnością trawiastą. Wzdłuż południowej granicy działki zajęty dzikim zadrzewieniem bez wartości użytkowej, północno – zachodni narożnik działki utwardzony jest asfaltem – byłe boisko sportowe, w centralnej części przez działkę przebiega wyjeżdżony pas terenu stanowiący dojazd od drogi publicznej do byłego boiska. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezabudowane i pas drogowy ul. Kolejowej, w pobliżu znajduje się dworzec kolejowy oraz zabudowa</p>	<p><b>494/42 o pow. 0,1816 ha wraz z udziałem 1/6 w działce 494/43 o pow. 0,1301 ha</b></p>			<p><b>Wartość działki 494/42:</b></p> <p>- <b>65 630,00 zł</b>, do której zostanie doliczony podatek VAT</p> <p>Udział 1/6 w działce 494/43 wynosi <b>8 654,83 zł</b>, do której zostanie doliczony podatek VAT</p>

	<p>jedno i wielorodzinna. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/43 stanowiącą drogę wewnętrzną.</p>			<p>budynków mieszkalno – usługowych wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	
--	---	--	--	---	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **01.03.2023 r.**

Wykaz zdjęto: dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**