

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Obręb 0002 miasta Szprotawa, ul. Podgórna 1** działka nr 251 o pow. 0,7272 ha, oznaczona użytkowaniem Bi (inne tereny zabudowane). Nieruchomość zabudowana zespołem sześciu budynków o charakterze biurowym, biurowo – magazynowym oraz garażowym o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 1 659,60 m² (w tym budynkiem stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 25 m²). Działka jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem z betonowych prefabrykatów osadzonych na betonowych słupkach oraz częściowo siatką stalową naciągniętą na słupki stalowe. Jest to teren o płaskim ukształtowaniu, w przewadze utwardzony płytami betonowymi typu trylinka lub lanym betonem, pozostały obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi nasadzeniami ozdobnymi, kształt działki zbliżony do kwadratu. Nieruchomości wyposażone w sieć wodną, gazową, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny przemysłowo – handlowe.

Brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże zgodnie ze zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szprotawy” – Uchwała nr XXX/218/97 Rady Gminy i Miasta Szprotawa z dnia 30.04.1997 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 11 poz. 117 z dnia 30.06.1997 r. **przedmiotowy teren przeznaczony jest pod teren zabudowy gospodarczej dla Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Straży Pożarnej, ozn. na rysunku planu symbolem A45.U1.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Jediną formą ochrony konserwatorskiej przedmiotowej nieruchomości jest strefa otoczenia zabytkowego układu miasta Szprotawa wpisanej do rejestru pod nr 2180.

KW – ZG1G/00030982/4 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

– Cena nieruchomości:	1 785 398,00 zł
– Koszty sporządzenia wyceny:	6 000,00 zł
– Koszty sporządzenia inwentaryzacji:	1 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia **03.02.2023 r.**

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**