

ZASADY UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ŻAGAŃSKIEGO NA POTRZEBY TECHNICZNEJ INFRASTRUKTURY LINIOWEJ

I. Powiat Żagański udostępnia nieruchomości będące w Powiatowym Zasobie Nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem terenów zajętych pod inwestycje liniowe znajdujące się w pasie drogowym poprzez:

1. Wydawanie oświadczeń dających inwestorom prawo do podjęcia działań administracyjno - projektowych umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i realizację inwestycji.
2. Zawieranie odpłatnych umów udostępnienia nieruchomości na czas trwania robót budowlanych.
3. Ustanowienie służebności przesyłu dla przedsiębiorców przesyłowych lub służebności gruntowej dla inwestorów nie posiadających statusu przedsiębiorców przesyłowych (inne osoby prawne lub osoby fizyczne) po wybudowaniu infrastruktury na okres wskazany przez inwestora.

II. Wydawanie oświadczeń.

1. Wydawanie oświadczeń, o których mowa w części I ust. 1 następuje po złożeniu przez Inwestora wniosku oraz oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami udostępnienia nieruchomości i akceptacji zawartych w nich warunkach (wg. załącznika nr 2).
2. Wniosek o wydanie oświadczenia powinien zawierać:
 - 1) dane inwestora (imię i nazwisko, numer PESEL, adres), w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – nazwa firmy i adres siedziby (Nr REGON) – wydruk z CEDIG, w przypadku osoby prawnej – nazwa firmy i adres siedziby oraz nr Krajowego Rejestru Sądowego – wydruk z KRS,
 - 2) określenie celu zajęcia nieruchomości,
 - 3) wskazanie powierzchni zajęcia terenu w m², podanie długości i parametrów projektowanej infrastruktury technicznej oraz szerokości pasa technologicznego,
 - 4) mapę sytuacyjną z nakładką ewidencyjną, z wkreślonymi w kolorze żółtym/zielonym granicami działek, a w kolorze czerwonym granicami terenu niezbędnego do udostępnienia,
 - 5) zgody na wejście w teren wyrażone przez pozostałych użytkowników nieruchomości, o ile nieruchomość zadysponowana jest na rzecz osób trzecich,
 - 6) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę, wraz z opłatą skarbową,

III. Zawarcie umowy na czas trwania robót budowlanych.

1. Wniosek o zawarcie umowy na czas trwania robót budowlanych należy złożyć w terminie nie krótszym niż 10 dni roboczych przed rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Wniosek o zawarcie umowy na czas trwania robót budowlanych powinien zawierać:
 - a) dane inwestora (imię i nazwisko, numer PESEL, adres), w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – nazwa firmy i adres siedziby – wydruk z CEDIG, w przypadku osoby prawnej – nazwa firmy i adres siedziby oraz aktualny odpis

- z Krajowego Rejestru Sądowego – wydruk z KRS (wymagana data wydruku nie wcześniej niż trzy dni przed złożeniem wniosku)
- b) określenie terminu zajęcia nieruchomości tj.: data rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych (dzień, miesiąc, rok),
 - c) decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, o ile wydanie jest przewidziane przepisami prawa (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
 - d) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę,
3. Udostępnienie nieruchomości na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej na cele określone w części I następuje odpłatnie za jednorazową opłatą i wynosi:
- a) Wodociągi, kanalizacja deszczowa i sanitarna – do 200 mm średnicy wewnętrznej – opłata w wysokości 30,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo 80,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, 50,00 zł za każdą umieszczoną kratkę ściekową lub wpust, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy),
 - b) Wodociągi, kanalizacja deszczowa i sanitarna – powyżej 200 mm średnicy wewnętrznej – opłata w wysokości 40,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo 80,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, 50,00 zł za każdą umieszczoną kratkę ściekową lub wpust, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy),
 - c) Sieć ciepłownicza – opłata w wysokości 30,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo 40,00 zł za m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej),
 - d) Sieć ciepłownicza nadziemna – opłata w wysokości 80,00 zł za metr bieżący urządzenia,
 - e) Sieć gazowa, sieć parowa – opłata w wysokości 30,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo za stacje redukcyjno-pomiarowe i układy zaworów upustowych opłata w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni stacji lub układu zaworów, bez możliwości umieszczania obiektów kubaturowych, obiekty kubaturowe tylko na podstawie odrębnej umowy.
 - f) Przewody elektroenergetyczne podziemne – do 20 kV włącznie – opłata w wysokości 30,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę szafkę elektryczną).
 - g) Przewody elektroenergetyczne podziemne – powyżej 20 kV – opłata w wysokości 40,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę szafkę elektryczną).
 - h) Przewody elektroenergetyczne nadziemne – do 1,00 kV włącznie – opłata w wysokości 40,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata w wysokości 500,00 zł za każdą podporę słupa).
 - i) Przewody elektroenergetyczne nadziemne – powyżej 1,01 kV do 60,00 kV włącznie – opłata w wysokości 100,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata w wysokości 1000,00 zł za każdą podporę słupa).
 - j) Przewody elektroenergetyczne nadziemne powyżej 60,01 kV do 199,99 kV – opłata w wysokości 300,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowa opłata w wysokości 1500,00 zł za każdą podporę słupa).
 - k) Przewody elektroenergetyczne nadziemne od 200,00 kV włącznie – opłata w wysokości 400,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowa opłata w wysokości 2000,00 zł za każdą podporę słupa).
 - l) Trafostacje – 60,00 zł za każdy rozpoczęty m² zajęcia nieruchomości
 - ł) Latarnie uliczne oraz pozostałe obiekty, których powierzchnia zajęcia gruntu nie przekracza 1 m² – opłata w wysokości 50,00 zł za sztukę.
 - m) Przewody telekomunikacyjne, teletechniczne, światłowody (telewizja kablowa, Internet, telefon, przewody sygnalizacyjne) – opłata w wysokości 30,00 zł za metr bieżący

- urządzenia (dodatkowo opłata w wysokości 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę, szafkę, słupek kablowy),
- n) Nadziemne przewody telekomunikacyjne, teletechniczne światłowody (televizja kablowa, Internet, telefon, przewody sygnalizacyjne) – opłata w wysokości 90,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata w wysokości 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę, szafkę, słupek kablowy),
- o) Pozostałe urządzenia nie wymienione – według indywidualnej wyceny lub ustalonej na podstawie operatu szacunkowego (m.in. pozostałe stacje przesyłowe, wielkopowierzchniowe banery reklamowe itp.)
4. W/w opłaty ustalone są w wysokości netto i uiszczane są jednorazowo, bez możliwości rozłożenia na raty. Do opłaty zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
 5. W sytuacji, gdy Powiat Żagański jest współwłaścicielem nieruchomości, stosowne opłaty nalicza się proporcjonalnie do wysokości udziału w gruncie.
 6. Umowa na udostępnienie nieruchomości pod inwestycję liniową określa wysokość jednorazowej opłaty za udostępnienie nieruchomości oraz pozostałe warunki, w tym zasady uiszczenia na konto Starostwa Powiatowego Żaganiu.
 7. Odstępuje się od naliczania opłat w przypadku inwestycji realizowanych przez Skarb Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, organy administracji rządowej i samorządowej, państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, co nie zwalnia tych jednostek ze złożenia odpowiedniego wniosku wraz z prośbą o zwolnienie z jednorazowej opłaty z tyt. umieszczenia infrastruktury liniowej.

IV. Ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej.

1. Służebność przesyłu może zostać ustanowiona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji, płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej nienależące do części składowych nieruchomości i wchodzące w skład przedsiębiorstwa lub który zamierza wybudować takie urządzenia. Służebność jest ustanawiana na pisemny wniosek przedsiębiorcy.
2. Na rzecz pozostałych podmiotów może zostać ustanowiona służebność gruntowa na przeprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Do wniosku należy załączyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie kosztów wyceny wartości ustanowionej służebności tj. sporządzenia operatu szacunkowego.
4. Ustanowienie służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej następuje odpłatnie, a do określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przyjmowana jest wnioskowana przez inwestora szerokość pasa służebności, określona z dokładnością do 0,5 metra, przy założeniu, że minimalna szerokość służebności wynosi 1 metr.
5. Za ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tego tytułu plus należny podatek VAT i poniesione przez Starostwo Powiatowe w Żaganiu koszty wykonania wyceny. Ustaloną opłatę, należy wnieść przed zawarciem aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.
6. Podmiot, na rzecz którego ustanowiona jest służebność przesyłu lub służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej, ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, ujawnieniem ograniczonego prawa rzeczowego w księdze wieczystej oraz sporządzeniem dokumentacji geodezyjno-prawnej i złożenia jej do ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostę Żagańskiego.
7. W razie nie wywiązania się przez Inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej Inwestor zapłaci na rzecz Powiatu Żagańskiego karę

umowną w wysokości jednorazowej opłaty, obejmującej koszty wskazane w ust. 6, oraz wynagrodzenie biegłego sporządzającego operat szacunkowy.

8. Inwestor jest zobowiązany po wykonaniu inwestycji do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego wraz z przylegającymi nieruchomościami, w przypadku uszkodzenia zieleni – należy dokonać jej odtworzenia oraz usunąć wszelkie odpady powstałe przy realizacji inwestycji.
9. W przypadku niewykonania obowiązków wynikających z ust. 8, po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia szkód, Inwestor zostanie obciążony kosztami odtworzenia zieleni, usunięcia odpadów i przywrócenia terenu do stanu przed rozpoczęcia inwestycji.
10. Inwestor odpowiada za szkody powstałe wobec osób trzecich, które wynikły w zw. z realizacją inwestycji liniowej – umieszczenia infrastruktury technicznej poza pasem drogowym.
11. Traci moc uchwała nr 196.2016 Zarządu Powiatu Żagańskiego z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żagańskiego na potrzeby infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów zajętych pod inwestycje liniowe znajdujące się w pasie drogowym.
12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik Nr 1 do
Zasad udostępniania nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Żagańskiego**

....., dnia

.....
(nazwisko i imię)

.....
(miejsce zamieszkania/siedziby)

Oświadczenie inwestora o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań, tel: 68 68 477 79 01, mail: starostwo@powiatzaganski.pl

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Żaganiu możliwy jest pod adresem email (adres email): m.gesigora@powiatzaganski.pl

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu załatwienia sprawy, w której zostały zebrane na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit.,c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

- art. 4 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz.U.2022.1526)

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.Dz.U.2021.735)

Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do załatwienia sprawy w której zostały zebrane i przechowywane będą przez okres wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U.2011.27.140).

Państwa dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w związku z realizowaną sprawą lub po jej realizacji.

Posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania.

Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne w celu realizacji Państwa sprawy, a niepodanie danych, żądanie ograniczenia ich przetwarzania, żądanie ich usunięcia w trakcie realizacji sprawy, będzie skutkowało niemożnością załatwienia Państwa sprawy.

Ja niżej podpisany
działając w imieniu oświadczam
o zapoznaniu się z powyższą informacją.

.....
(podpis)

**Załącznik Nr 2 do
Zasad udostępniania nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Żagańskiego**

Miejscowość, dnia

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że jako Inwestor
zapoznałem się z Uchwałą Zarządu Powiatu Żagańskiego w sprawie zasad udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żagańskiego na potrzeby infrastruktury technicznej, akceptuję je i zobowiązuję się do ich stosowania, a w szczególności do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę w oparciu o wydane oświadczenie wyrażające zgodę na udostępnienie nieruchomości na cele budowlane w terminie 12 miesięcy od doręczenia tego oświadczenia,
- 2) złożenia wniosku o zawarcie odpłatnej umowy określającej warunki korzystania z nieruchomości w czasie trwania robót budowlanych, w terminie nie krótszym niż 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Realizacja robót budowlanych możliwa jest wyłącznie po zawarciu powyższej umowy,
- 3) złożenia wniosku o ustanowienie przez Powiat Żagański służebności przesyłu/gruntowej, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości wynikającej z operatu szacunkowego wraz z poniesionymi kosztami sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego wyceny wartości ustanowionej służebności.

Niniejsze oświadczenie składałam w związku ze złożonym wnioskiem znak
z dnia o wyrażenie zgody na wejście na nieruchomość Powiatu Żagańskiego
położoną w obrębie ozn. nr ewid w rejonie ul.
..... pod budowę/modernizację
złożonego przez działającego w moim imieniu.

.....
.....

(podpis Inwestora)