

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Obręb Stary Żagań gm. Żagań** działka nr 133/5 o pow. 1,4751 ha, oznaczona użytkowaniem N (Nieużytki). Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Kształt nieruchomości regularny – wielokąt. Teren nieruchomości nierówny, ze znacznym spadkiem do środka działki z każdej strony nieruchomości, porośnięty drzewami nie stanowiącymi wartości użytkowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pola uprawne. Na terenie nieruchomości, w centralnej części znajduje się teren wód podziemnych stojących – zbiornik wodny nie stanowiący stawu hodowlanego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań” – Uchwała nr XIX/141/20 Rady Gminy Żagań z dnia 16 czerwca 2020 roku działkę przeznacza się pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

KW – ZG1G/00052524/6 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

– Cena nieruchomości:	60 000,00 zł
– Koszty sporządzenia wyceny:	600,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia **06.06.2022 r.**

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**