

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Obręb Nowa Kopernia gm. Szprotawa** działka nr 176 o pow. 0,15 ha, oznaczona użytkowaniem Bz (Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe). Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, będącą w średnim stanie technicznym. Kształt nieruchomości – regularny w formie prostokąta o nieznacznym załamaniu. Teren równy. Nieruchomość porośnięta drzewami (głównie dęby) nie stanowiące wartości użytkowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa i Nowa Kopernia – Polkowiczki uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/192/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 czerwca 2012 roku oraz zmianą MPZP uchwalonego uchwałą Nr III/23/2018 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 23 grudnia 2018 roku, przedmiotowa działka oznaczona na rysunku planu symbolem MN – przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

KW – ZG1G/00044462/4 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

- |                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| – <b>Cena nieruchomości:</b>        | <b>77 600,00 zł</b> |
| – <b>+ obowiązujący podatek VAT</b> |                     |
| – Koszty sporządzenia wyceny:       | 500,00 zł           |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. 2020 poz. 65 z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **16.02.2022 r.**

Wykaz zdjęto: dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**