

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Obwód Nowa Jabłona gm. Niegosławice** działka nr 246/4 o pow. 0,0720 ha, oznaczona użytkowaniem RIVb (Grunty orne). Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta kilkoma drzewami nie stanowiącymi wartości użytkowej. Dojazd do działki drogą asfaltową. Kształt nieruchomości – regularny, wielokąt. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i pola uprawne. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegosławice działka oznaczona nr 246/4 położona jest na terenach zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej.

KW – ZG1G/00044092/9 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

– Cena nieruchomości:	12 200,00 zł
– Koszty sporządzenia wyceny:	500,00 zł
– Koszty wznowienia i okazania granic:	2 460,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszony na okres 21 dni.

Wykaz wywieszony: dnia **10.12.2021 r.**

Wykaz zdjęty: dnia

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**