

## WYKAZ

### nieruchomości w skład, której wchodzi 3 samodzielne lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali

<b>Adres nieruchomości</b>	Łłowa, ul. Żagańska 40
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00019315/5; w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako jednostka ewidencyjna: miasto Łłowa, obręb nr 0001, działka 634 o pow. 0,1201 ha
<b>Stan nieruchomości</b>	Własność. W udziale 1/1 właścicielem jest Skarb Państwa.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 0,1201 ha w skład, której wchodzi m.in. 3 samodzielne lokale mieszkalne wraz z przynależnościami oraz 1 lokal usługowy wraz z przynależnościami
<b>Opis nieruchomości/ lokali</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej w skład, której wchodzi m.in.: <b>Lokal nr 1</b> położony na I piętrze budynku przy ul. Żagańskiej 40 w Łłowej, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 63,9 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależne są: piwnica o pow. użytkowej 21,5 m <sup>2</sup> i pomieszczenia gospodarcze o pow. użytkowej 8,2 m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 210/1000. <b>Lokal nr 2</b> położony na I piętrze budynku przy ul. Żagańskiej 40 w Łłowej, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 51,2 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależne są: piwnica o pow. użytkowej 6,8 m <sup>2</sup> i 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. użytkowej 4,4 m <sup>2</sup> i 8,5 m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 159/1000. <b>Lokal nr 3</b> położony na II piętrze budynku przy ul. Żagańskiej 40 w Łłowej, składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, garderoby i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 88,7 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależne są : piwnica o pow. użytkowej 9,9 m <sup>2</sup> i 3 pomieszczenia gospodarcze o pow. użytkowej: 4,5 m <sup>2</sup> , 8,1 m <sup>2</sup> i 8,1 m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 267/1000.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łłowa uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łłowej nr 260/7/XXXV/17 z dnia 29.03.2017 r. oznaczona jest jako strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
<b>Informacja o przeznaczeniu</b>	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na cele mieszkalne.
<b>Cena nieruchomości tj. wartość lokalu wraz z przynależnościami i udziałem w nieruchomości wspólnej</b>	Lokal nr 1: 130 600,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy sześćset złotych) Lokal nr 2: 97 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy) Lokal nr 3: 152 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące)
<b>Informacje dodatkowe</b>	Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo nie powinien być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: **06.12.2021 r.**

Wykaz zdjęto: dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**