

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Obręb Leszno Górne gm. Szprotawa** działka nr 27/12 o pow. 0,2824 ha, oznaczona użytkowaniem Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona o płaskim ukształtowaniu terenu gruntu i nieregularnym kształcie. W granicach działki znajduje się duży zwal piasku oraz część utwardzonego płytami betonowymi wjazdu na teren elektrowni wodnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie elektrowni wodnej na rzecz Bóbr, terenów niezabudowanych, zadrzewionych, zakrzewionych oraz zabudowań mieszkalnych wielorodzinnych i przemysłowych.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa” przyjęte Uchwałą nr XXVI/144/2000 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30.06.2000 r, ostatnio zmienione Uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie nr XLIV/327/2013 z dnia 13.09.2013 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako „użytki rolne i grunty leśne”.

KW – ZG1G/00045011/5 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

– <b>Cena nieruchomości:</b>	<b>4 800,00 zł</b>
– Koszty wznowienia granic:	1 168,75 zł
– Koszty wyceny:	400,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **29.09.2021 r.**

Wykaz zdjęto: dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**