

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### 1.

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Obręb Lubiechów, gm. Małomice</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta <b>ZG1G/00043951/2</b> ; w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako jednostka ewidencyjna: <b>Lubiechów</b> , obręb: nr 0004, działka <b>nr 260</b> o pow. 0,0023 ha
<b>Stan nieruchomości</b>	Własność. W udziale 1/1 właścicielem jest Skarb Państwa
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 0,0023 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana wieżową stacją transformatorową (budynek nie jest przedmiotem sprzedaży). Teren płaski, nieogrodzony. Kształt działki regularny, w postaci prostokąta. Teren uzbrojony w sieć energetyczną. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania</b>	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym SUiKZP przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Małomicach Nr XXXVI/282/2002 z dnia 26.04.2002 r., działka nr 260 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.
<b>Informacja o przeznaczeniu</b>	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w trybie bezprzetargowym
<b>Wartość rynkowa nieruchomości + podatek VAT 23%</b>	<b>1.250,00 zł + 287,50 zł = 1.537,50 zł</b>
<b>Wartość księgowa stacji transformatorowej</b>	3.600,00 zł
<b>Informacje dodatkowe</b>	Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej nieruchomości

### 2.

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Obręb Dziećmiarowice, gm. Szprotawa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta <b>ZG1G/00055196/8</b> ; w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako jednostka ewidencyjna: <b>Dziećmiarowice</b> , obręb: nr 0007, działka <b>nr 103/3</b> o pow. 0,0053 ha
<b>Stan nieruchomości</b>	Własność. W udziale 1/1 właścicielem jest Skarb Państwa
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 0,0053 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana wieżową stacją transformatorową (budynek nie jest przedmiotem sprzedaży). Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym, nieogrodzony. Kształt działki regularny, w postaci prostokąta. Teren uzbrojony w sieć energetyczną. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej.
<b>Przeznaczenie</b>	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym

<b>nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania</b>	planem zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę SUIKZP przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie Nr XLIV/327/2013 z dnia 13.09.2013 r., działka nr 103/3 posiada funkcję łąk i pastwisk.
<b>Informacja o przeznaczeniu</b>	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w trybie bezprzetargowym
<b>Wartość rynkowa nieruchomości + podatek VAT 23%</b>	<b>3.000,00 zł + 690,00 zł = 3.690,00 zł</b>
<b>Wartość księgowa stacji transformatorowej</b>	10.143,16 zł
<b>Informacje dodatkowe</b>	Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej nieruchomości

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Starostwo Powiatowe nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Starostwo Powiatowe może dokonać na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Starostwa Powiatowego w Żaganiu w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **22.06.2021 r.**

Wykaz zdjęto :       dnia .....

Wykaz sporządziła : Izabela Żywiecka

Informacja o wykazie została podana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl) , tablicy ogłoszeń oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)