

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Obręb Chichy gm. Małomice** udział 1/4 w działce nr 111/2 o pow. 0,1448 ha, oznaczonej użytkowaniem Br – PsIV (Grunty rolne zabudowane). Nieruchomość zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona, częściowo zadrzewiona z bezpośrednim dostępem do drogi. Kształt nieruchomości – regularny, płaski, wielokąt dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Sąsiedztwo – znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć elektryczna i wodociągowa.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 111/2 położona jest na terenie, dla którego gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice, uchwalony uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26.04.2002 r. nie przewiduje zmiany funkcji dla w/w działki i przeznaczony jest jako: MP – tereny zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej w tym o charakterze rolniczym, natomiast do dnia 31.12.2002 r. niniejsza działka w Planie Przestrzennego Zagospodarowania przeznaczona była jako teren zabudowy zagrodowej (1MR).

KW – ZG1G/00012350/3 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

– <b>Cena nieruchomości:</b>	<b>192.380,00 zł</b>
– <b>+ obowiązujący podatek VAT</b>	
– <b>Cena udziału 1/4 w nieruchomości:</b>	<b>48.100,00 zł</b>
– Koszty sporządzenia wyceny:	700,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **22.06.2021 r.**

Wykaz zdjęto: dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**