



## STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU

ul. Dworcowa 39  
68-100 Żagań  
tel. 68 477 79 01, faks: 68 477 79 20  
NIP: 924-16-33-119

Żagań, dnia 16 czerwca 2021 r.

ZP.272.7.2021

Do uczestników przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych nr 1053F relacji Jelenin – Chotków – Etap III”

**Informujemy, że wpłynęły do Zamawiającego pytania o niżej wymienionej treści, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:**

**Pytanie nr 1:**

Dotyczy § 1 ust. 2 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o potwierdzenie, że wskazany katalog odnoszący się do przedmiotu umowy jest katalogiem zamkniętym. Jeśli nie, prosimy o wymienienie wszystkich dokumentów opisujących przedmiot zamówienia

**Odpowiedź nr 1:**

*Zamawiający udostępnił wszystkie dokumenty, którymi dysponuje na etapie wszczęcia postępowania, które odnoszą się do przedmiotu zamówienia, na podstawie których Wykonawca jest w stanie prawidłowo i rzetelnie skalkulować ofertę. Zamawiający zamieścił je w formie załącznika na stronie internetowej niniejszego postępowania.*

**Pytanie nr 2:**

Dotyczy § 4 ust. 1 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Zwracamy się z prośbą o możliwość płatności częściowej i wprowadzenia fakturowania częściowego do 90% ceny ofertowej brutto. W przypadku braku fakturowania częściowego Wykonawcy będą zmuszeni do kredytowania wykonanych robót, co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie ceny ofertowej. Dlatego też zmiana fakturowania jak wyżej będzie korzystna dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 2:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie częściowe.  
Zamawiający pozostawia zapis § 4 ust. 1 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy bez zmian.*

**Pytanie nr 3:**

Dotyczy § 4 ust. 4 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wyjaśnienie czy w razie braku złożenia przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w tym przepisie, zamawiający uzna za wystarczające (dla potwierdzenie, że podwykonawca bądź dalszy podwykonawca otrzymał pełne wynagrodzenie) przedstawienie kopii faktur bądź rachunków oraz potwierdzeń ich zapłaty przez wykonawcę bądź podwykonawcę?

**Odpowiedź nr 3:**

*W razie braku złożenia przez podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w tym przepisie, zamawiający uzna za wystarczające przedłożenie Zamawiającemu dowodów dokumentujących dokonanie zapłaty dla podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia. Same faktury (kopie faktur) nie stanowią takiego potwierdzenia zapłaty.*

#### **Pytanie nr 4:**

Dotyczy § 5 pkt a TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: w jakim terminie Zamawiający przekaże Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy założonym przez Zamawiającego, księgą obmiarów oraz dokumentacją techniczną?

#### **Odpowiedź nr 4:**

*Zamawiający przekaże Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy założonym przez Zamawiającego, księgą obmiarów oraz dokumentacją techniczną niezwłocznie od dnia zawarcia umowy (do 7 dni)*

#### **Pytanie nr 5:**

Dotyczy § 5 pkt b TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Czy zamawiający zapewni również nadzór autorski? Jeśli nie – co w przypadku, gdy wystąpi konieczność zmiany dokumentacji projektowej, np. celem wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych bądź zamówień dodatkowych?

#### **Odpowiedź nr 5:**

*Zamawiający zapewni nadzór autorski.*

#### **Pytanie nr 6:**

Dotyczy § 6 ust. 2 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o potwierdzenie, że

- a) Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i ilości realizacji przedmiotu umowy.
- b) Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach – w przypadku gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych stanowiłoby podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.
- c) w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały, obiekty o znaczeniu archeologicznym oraz niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje/sieci w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji wykonawczej w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy, naprawy lub usunięcia, termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w opisie zamówienia na skutek zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

#### **Odpowiedź nr 6:**

*Zamawiający udostępnił wszystkie dane, którymi dysponuje na tym etapie postępowania. Ocena skutków dla realizacji umowy wynikająca z ewentualnego ujawnienia się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentów będzie dokonywana na podstawie okoliczności faktycznych danego przypadku. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac/robót objętych niniejszym postępowaniem w zakresie wskazanym w dokumentacji, tj. Projektem Budowlanym, Przedmiarem, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.*

#### **Pytanie nr 7:**

Dotyczy § 10 ust. 1 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, jednak nie polega na jego zasobach i na etapie składania ofert nie jest mu jeszcze znana nazwa Podwykonawcy, może jedynie wskazać część zamówienia, którą zamierza powierzyć Podwykonawcy, bez nazwy Podwykonawcy. Brak wskazania w ofercie Wykonawcy nazw tych Podwykonawców nie będzie zatem podstawą do negatywnych konsekwencji wobec Oferenta, w szczególności do odrzucenia jego oferty przez Zamawiającego. Prosimy również o potwierdzenie, że wskazanie w formularzu oferty zakresu/części zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa nie wyklucza zmiany lub poszerzenia tego zakresu na etapie realizacji robót.

#### **Odpowiedź nr 7:**

*Pytanie niezrozumiałe – w § 10 ust.1 projektowanych postanowień umowy, mowa jest o częściach zamówienia określonych w formularzu oferty, tak więc nie ma związku z brakiem wskazania w ofercie nazw/firm podwykonawcy/podwykonawców. Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom, powinien w formularzu oferty wskazać części*

zamówienia, które zamierza powierzyć wykonawcom, a także nazwy/firmy podwykonawców – jeżeli są mu znane na tym etapie, chyba, że na zasobach któregoś z podwykonawców Wykonawca polega w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest podać nazwę/firmę podwykonawcy na zasobach któregoś z podwykonawców. Wskazanie w formularz oferty zakresu/części zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa nie wyklucza zmiany lub poszerzenia tego zakresu na etapie realizacji robót.

#### **Pytanie nr 8:**

Dotyczy § 10 ust. 14 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: prosimy o zmianę terminu dla zamawiającego na wyrażenie sprzeciwu, o którym mowa we wskazanym przepisie, z 30 na 14 dni.

#### **Odpowiedź nr 8:**

*Zamawiający dokona zmiany zapisu § 10 ust. 14 TOM II SWZ poprzez określenie ww. terminu na 14 dni.*

#### **Pytanie nr 9:**

Dotyczy § 14 ust. 2 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wyjaśnienie:

- a) Jaki jest termin w którym Zamawiający zakończy czynności odbiorowe, licząc od dnia przystąpienia do odbioru?
- b) Czy Zamawiający przewiduje odbiory częściowe? Jeśli tak, czy postanowienia § 14 odnoszą się również do odbiorów częściowych?
- c) W jakim terminie Zamawiający przystąpi i zakończy czynności odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu?

#### **Odpowiedź nr 9:**

*Zamawiający zakończy czynności odbiorowe niezwłocznie licząc od dnia ich rozpoczęcia, przy uwzględnieniu zakresu robót podlegających odbiorowi, o czas niezbędny do dokonania odbioru bez wad uniemożliwiających korzystanie lub eksploatację przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, zaś istnienie drobnych, usuwalnych wad nie będzie stanowić podstawy do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.*

*Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót zanikających lub robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu niniejszych robót i zakończy czynności odbioru robót zanikających lub robót ulegających zakryciu niezwłocznie przy uwzględnieniu zakresu robót podlegających niniejszemu odbiorowi.*

*Zamawiający dokona zmiany zapisu § 14 TOM II SWZ poprzez dodanie ust. 9.*

#### **Pytanie nr 10:**

Dotyczy § 17 ust. 11 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o usunięcie zapisu. Wykonawca wskazuje, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w zakresie kar umownych Zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia wyłącznie kar umownych za odstąpienie od umowy. Wykonawca wskazuje, że roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie odstępującej od umowy wzajemnej, jeżeli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy. (Uchwała SN z 18 lipca 2012 r., III CZP 39/12; uchwała SN z 16 stycznia 1984 r. (III CZP 70/83))

#### **Odpowiedź nr 10:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu § 17 ust. 11 TOM II SWZ.*

*Zgodnie z treścią § 17 ust. 7 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy odstąpienie ma skutek ex nunc (na przyszłość). Nie niweczy dokonanych wcześniej czynności Zamawiającego i Wykonawcy.*

#### **Pytanie nr 11:**

Dotyczy § 18 ust. 1 pkt 1 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wyjaśnienie czy wskazany katalog przesłanek odnosi się również do możliwości zmiany zakresu robót oraz zmiany wynagrodzenia umownego na wskazanej podstawie?

### **Odpowiedź nr 11:**

*Wskazany katalog przesłanek w §18 ust. 1 pkt 1 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy nie odnosi się do zmiany zakresu robót oraz zmiany wynagrodzenia.*

### **Pytanie nr 12:**

Dotyczy § 18 ust. 1 pkt 2 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wyjaśnienie czy wskazany katalog przesłanek odnosi się również do możliwości zmiany zakresu robót oraz zmiany wynagrodzenia umownego na wskazanej podstawie?

### **Odpowiedź nr 12:**

*Wskazany katalog przesłanek w § 18 ust. 1 pkt 2 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy nie odnosi się do zmiany zakresu robót oraz zmiany wynagrodzenia.*

### **Pytanie nr 13:**

Dotyczy § 18 ust. 2 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wyjaśnienie jaka jest minimalna wartość świadczenia stron w odniesieniu do przewidzianej możliwości ograniczenia zakresu zamówienia? Zgodnie z art. 433 pzp projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.

### **Odpowiedź nr 13:**

*Postanowienia § 18 ust. 2 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy nie wskazują na możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, a jedynie odnoszą się do możliwości zmian redakcyjnych umowy, zmian danych stron ujawnionych w rejestrach oraz zmian, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.*

### **Pytanie nr 14:**

Dotyczy Rozdział I pkt 18 TOM I SWZ – Instrukcja dla wykonawców oraz § 18 ust. 4 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy: prosimy o wyjaśnienie:

- 1) Czy zmiana wynagrodzenia umownego jest możliwa tylko na podstawie przesłanki wskazanej w § 18 ust. 4 TOM II SWZ – Projektowane postanowienia umowy tj. w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług w okresie trwania umowy?
- 2) Jakie są warunki zmiany wynagrodzenia umownego na podstawie § 18 ust. 4 TOM II SWZ?
- 3) Prosimy o podanie i wymienienie wszystkich przesłanek na podstawie których zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia. Mając na uwadze art. 455 pzp, prosimy o wyjaśnienie jakie są warunki zmiany wynagrodzenia umownego?

### **Odpowiedź nr 14:**

*TAK zmiana wynagrodzenia umownego, w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług w okresie trwania umowy, jest możliwa tylko na podstawie przesłanki wskazanej w § 18 ust. 4 TOM II SWZ.*

*Warunkiem takiej zmiany jest złożenie na piśmie wniosku do Zamawiającego o zmianę postanowień zawartej umowy, sporządzenie na piśmie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wskazanie podstaw prawnych i faktycznych zaistnienia powyższej zmiany.*

*Zamawiający nie przewiduje dodatkowych przesłanek, na podstawie których będzie możliwość zmiany wynagrodzenia.*

### **Pytanie nr 15:**

Dotyczy Rozdział I pkt 4 TOM I SWZ – Instrukcja dla wykonawców: W związku z tym, że zamówienie współfinansowane i Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 310 ustawy PZP jeżeli środki publiczne prosimy o wyjaśnienie:

- a) W jakim terminie Zamawiający jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego?
- b) W jakiej wysokości (% wartości inwestycji) zamawiający jest uprawniony do otrzymania dofinansowania na realizację przedmiotu zamówienia na mocy zawartej umowy o dofinansowanie?
- c) Czy dofinansowanie zostało już udzielone Zamawiającemu ? Jeśli tak, to w jakiej wysokości?

d) W jakiej wysokości Zamawiający przewiduje środki finansowe na poszczególne lata 2021, 2022? Informacja ta jest niezbędna w celu rzetelnej kalkulacji kosztów ew. finansowania zadania.

### **Odpowiedź nr 15:**

*Zamawiający wskazuje, iż przewidziana w art. 310 ustawy PZP przesłanka dotyczy unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, tak więc zakres wyjaśnień nie dotyczy treści SWZ, jak również nie jest niezbędny do rzetelnej kalkulacji kosztów ewentualnego finansowania zadania. Niemniej jednak Zamawiający informuje, że aktualnie nie posiadamy zawartej umowy o dofinansowanie zadania. Niniejsza inwestycja uzyskała decyzję pozytywną do jej realizacji. Zadanie jest finansowane ze środków Województwa Lubuskiego związanych z wyłączeniem gruntów rolnych z produkcji rolniczej, budowa i modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych. W przypadku udzielenia zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi stosownie do zakresu prac zrealizowanych przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami płatności przewidzianymi w umowie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.*

### **Pytanie nr 16:**

Dotyczy Rozdział I pkt 5.2 TOM I SWZ – Instrukcja dla wykonawców: Wobec brzmienia wskazanego zapisu prosimy o potwierdzenie, że:

- a) Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
- b) w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
- c) Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania żadnych robót, których konieczność wykonania nie była możliwa do uwzględnienia na podstawie dokumentacji załączonej do SWZ.

### **Odpowiedź nr 16:**

*Zamawiający udostępnił wszystkie dane, którymi dysponuje na tym etapie postępowania. Ocena skutków dla realizacji umowy wynikająca z ewentualnego ujawnienia się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentów będzie dokonywana na podstawie okoliczności faktycznych danego przypadku. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac/robót objętych niniejszym postępowaniem w zakresie wskazanym w dokumentacji, w szczególności: Projektem Budowlanym, Przedmiarem, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.*

z up. STANISŁAWY  
Iwona Hryniewicz  
Sekretarz Powiatu

