

**STAROSTA ŻAGAŃSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2020. 1990 j. t.)  
**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

L P	Położenie i opis nieruchomości	Przedmiot zbycia: Oznaczenie wg katastru nieruchomości, nr działki, pow, KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości/Wadium	Godzina przetargu
1	<b>Obręb Czyżówek gm. Iłowa, Działka 79/6</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizona kształtem do kwadratu, o konfiguracji płaskiej. Znajduje się na podwyższeniu terenu w stosunku do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Sieć wodna i elektroenergetyczna w drodze publicznej w odległości ok. 70 m od działki. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 79/9 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka 79/9 stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną, która zlokalizowana jest na podwyższonym terenie względem drogi publicznej i nie posiada zorganizowanego zjazdu.	<b>79/6 o pow. 0,0738 ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 79/9 o pow. 0,0586 ha</b> KW – ZG1G/00059640/4 – Brak obciążeń i zobowiązań dla powyższych nieruchomości	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie oznaczonej symbolem RMU jako tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz zagrodowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 79/5 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 14/2017 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	<b>24 250,00 zł do której zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat (23%) Wadium: 4 800,00 zł</b>	<b>10.00</b>
2	<b>Obręb Czyżówek gm. Iłowa, Działka 79/7</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizona kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej. Znajduje się na podwyższeniu terenu w stosunku do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Sieć wodna i elektroenergetyczna w drodze publicznej w odległości ok. 90 m od działki. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 79/9 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka 79/9 stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną, która zlokalizowana jest na podwyższonym terenie względem drogi publicznej i nie posiada zorganizowanego zjazdu.	<b>79/7 o pow. 0,0793 ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 79/9 o pow. 0,0586 ha</b> KW – ZG1G/00059640/4 – Brak obciążeń i zobowiązań dla powyższych nieruchomości	na terenie oznaczonej symbolem RMU jako tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz zagrodowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 79/5 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 14/2017 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	<b>25 650,00 zł do której zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat (23%) Wadium: 5 100,00 zł</b>	<b>10.30</b>
3.	<b>Obręb Czyżówek gm. Iłowa, Działka 79/8</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizona kształtem do regularnego dającego swobodę zabudowy, o konfiguracji płaskiej. Znajduje się na podwyższeniu terenu w stosunku do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Sieć wodna i elektroenergetyczna w drodze publicznej w odległości ok. 38 m od działki. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 79/9 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka 79/9 stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną, która zlokalizowana jest na podwyższonym terenie względem drogi publicznej i nie posiada zorganizowanego zjazdu.	<b>79/8 o pow. 0,1136 ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 79/9 o pow. 0,0586 ha</b> KW – ZG1G/00059640/4 – Brak obciążeń i zobowiązań dla powyższych nieruchomości	na terenie oznaczonej symbolem RMU jako tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz zagrodowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 79/5 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 14/2017 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	<b>32 150 zł do której zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat (23%) Wadium: 6 000,00 zł</b>	<b>11.00</b>
4.	<b>Obręb Czyżówek gm. Iłowa, Działka 79/10</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizona kształtem do regularnego dającego swobodę zabudowy, o konfiguracji płaskiej. Znajduje się na podwyższeniu terenu w stosunku do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Sieć wodna i elektroenergetyczna w drodze publicznej w odległości ok. 15 m od działki. Zachodnia część działki zakrzaczona i zadrzewiona. Cześć terenu wykazuje spadek w kierunku zachodnim (drogi) Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 79/9 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka 79/9 stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną, która zlokalizowana jest na podwyższonym terenie względem drogi publicznej i nie posiada zorganizowanego zjazdu.	<b>79/10 o pow. 0,1180 ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 79/9 o pow. 0,0586 ha</b> KW – ZG1G/00059640/4 – Brak obciążeń i zobowiązań dla powyższych nieruchomości	na terenie oznaczonej symbolem RMU jako tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz zagrodowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 79/5 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 14/2017 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	<b>32 250 zł do której zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat (23%) Wadium: 6 200,00 zł</b>	<b>11.30</b>

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 16.03.2021 r. **II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 05.05.2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul.**

**Dworcovej 39, pokój nr 100. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 29.04.2021 r.** i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w

**Żaganiu - PKO Bank Polski S.A. 96 1020 5402 0000 0602 0336 8206.** Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty** z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium** w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, **jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 29.04.2021 r.**, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem, małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.).

Wycytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O

terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 105/106, tel. 068 477 58 10.

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu, stronie [www.powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl); [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl); [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**STAROSTA**  
**Henryk Janowicz**

**Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na sprzedaż.**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Starosta Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań, tel: 68 68 477 79 01, mail: [starostwo@powiatzaganski.pl](mailto:starostwo@powiatzaganski.pl)

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Żaganiu możliwy jest pod adresem email (adres email): [m.gesigora@powiatzaganski.pl](mailto:m.gesigora@powiatzaganski.pl)

3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Starostwa Powiatowego w Żaganiu i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020. 65 j. t.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych w zakresie archiwizacji dokumentów

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020. 1190 j. t.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Starosta nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.