

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BĘDĄCEJ W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości według wyceny w zł	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Nr księgi Wieczystej	Uwagi
Obręb Borowina, gm. Szprotawa Działka nr 340/2 o pow. 0,5939 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana wraz z prawem użytkowania wieczystego – przedmiotem sprzedaży jest: - budynek o funkcji magazynowej, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. Użytkowej 468,3 m <sup>2</sup> ; stan techniczny budynku – średni; instalacje: brak; - budynek o funkcji magazynowej, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. Użytkowej 85,7 m <sup>2</sup> ; stan techniczny budynku – zły; instalacje: brak; - wiata magazynowa – obiekt wolnostojący o funkcji magazynowej o pow. 153,4 m <sup>2</sup> ; stan techniczny obiektu: średni; instalacje: brak; - wiata samochodowa o pow. 125,5 m <sup>2</sup> ; obiekt wolnostojący o funkcji parkingowej; stan techniczny obiektu – zły; instalacje: brak.	143.220,00 zł w tym wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 80.200,00 zł	143.220,00 zł	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego gmina nie posiada obowiązującego MPZP. W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa” przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny produkcji rolniczej.	ZG1G/00034851/5  Brak obciążeń w dziale III i IV.	Na nieruchomości została zawarta umowa dzierżawy do 16.12.2021 r.  Z przedmiotową nieruchomością związany jest obowiązek ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 198,00 zł (stan na 01.01.2021 r). Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. 2020 poz. 1990 z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożyły oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **27.01.2021 r.**

Wykaz zdjęto: dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**