

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
**w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr
działki 325/4**

- 1. Jednostka ewidencyjna 081007_4 Szprotawa, obręb 0001**, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny oznaczona ewidencyjnie działką nr 326/5 o pow. 0,0050 ha położona przy ul. Niepodległości 14a. Budynek usługowy, 2 kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, otynkowany. Dach płaski, stolarka okienna – aluminiowa pcv. Stan budynku o powierzchni zabudowy 30 m² - dobry. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa uchwalonej uchwałą przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 uchwała nr XLIV/327/2013, przedmiotowy teren znajduje się na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

KW – ZG1G/00023635/5

- wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego
wynosi: 30 860,00 zł
Wycena: 550,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 31.12.2020 r.
Wykaz zdjęto : dnia
Wykaz sporządziła : **Anna Kudyba**