

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŻAGAŃSKIEGO
przeznaczonych do zbycia**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Przedmiot zbycia: Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości
1	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/21 (użytek PsV) stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zblizoną kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/21 o pow. 0,1956 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio: Ponadgimnazjalnych w Iłowej).w stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej.	Wartość działki 494/21: - <u>43 210,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>4 659,23zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat
	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/22 (użytek RVI o pow. 0,0061 ha i PsV- 0,1140 ha) stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zblizoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/22 o pow. 0,1201 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/28 prowadzona jest Księga wieczysta o nr ZG1G/00060147/8 , Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	Wartość działki 494/22: - <u>30 010,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>4 659,23zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat
2	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/32 (użytek RVI-0,1416 ha; W-RVI – 0,0087 ha; LsV- 0,0420 ha) stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną , niezagospodarowaną, nieogrodzoną o kształcie nieregularnym zblizonym do trapezu, o konfiguracji płaskiej, porośniętej w części drzewami oraz w bliskiej odległości od granicy działki przechodzi rów co nie przeszkadza w racjonalnym jej wykorzystaniu. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/32 o pow. 0,1923 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/28 prowadzona jest Księga wieczysta o nr ZG1G/00060147/8 , Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	Wartość działki 494/32: - <u>42 480,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>4 659,23zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 13 listopada 2020 r.

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła: Anna Kudyba