

**STAROSTA ŻAGAŃSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2020. 65 j. t.)  
**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

L P	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości/Wa dium	Godzin a przetar gu
1	<p><b>Obręb Czyżówek gm. Iłowa</b>, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 114m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 89,74 m<sup>2</sup> oraz 3 budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy: 19m<sup>2</sup>, 62m<sup>2</sup>, 104m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny wybudowany w ok. 1932 r., nieużytkowany, w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną: sieć elektryczną, wodociągową, szambo, ogrzewanie indywidualne. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, częściowo zadrzewiona z bezpośrednim dostępem do drogi. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Budynki gospodarcze wybudowane ok. 1933 r i znajdują się w złym stanie technicznym.</p>	<p><b>Działka nr 19 o pow. 0,36 ha</b> stanowiąca użytek R VI (0,22 ha) oraz Br-RVI (0,14 ha) KW ZG1G/00059643/5 Brak obciążeń i zobowiązań dotyczących zbywanej nieruchomości</p>	<p>Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze określanym jako tereny zabudowy wsi.</p>	<p><b>45 000,00 zł</b> <b>Wadium:</b> <b>9 000,00 zł</b></p>	<p><b>10.00</b></p>
2	<p><b>Obręb Czyżówek, gm. Iłowa</b> nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Kształt działki to prostokąt. Teren nieruchomości równy, porośnięty drzewami i krzewami. Działka przy granicy z rowem. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.</p>	<p><b>działka nr 64 o pow. 0,09 ha</b> oznaczona użytkowaniem PsIV (Pastwiska trwałe), KW ZG1G/00059644/2 Brak obciążeń i zobowiązań dotyczących zbywanej nieruchomości</p>	<p>Dla nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Iłowej nr 16/2017 z 01.04.2017 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>25 000,00 zł do której zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat (23%)</b> <b>Wadium:</b> <b>5 000,00 zł</b></p>	<p><b>10.30</b></p>
3	<p><b>Obręb Czyżówek, gm. Iłowa</b>, nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony. Działka ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Dostęp do drogi gruntowej przez działkę oznaczoną nr 50 stanowiącą własność gmina Iłowa. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłowa uchwalone Uchwałą Rady Gminy Iłowa nr 260/7/XXXV/17 z dnia 29 marca 2017 roku, obszar ten oznaczony jest jako tereny chronione III klasy bonitacyjnej, ponadto ustalono, że dla nieruchomości oznaczonej nr 80/8 z której powstała działka 80/15 została wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja o warunkach zabudowy nr 15/2017 z dnia 28.03.2017 r. dla inwestycji polegającej budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</p>	<p><b>działka nr 80/15 o pow. 0,0917 ha</b> oznaczona użytkowaniem RVI (grunty orne) KW – ZG1G/00021475/1 Brak obciążeń i zobowiązań dotyczących zbywanej nieruchomości</p>	<p>Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłowa uchwalone Uchwałą Rady Gminy Iłowa nr 260/7/XXXV/17 z dnia 29 marca 2017 roku, obszar ten oznaczony jest jako tereny chronione III klasy bonitacyjnej, ponadto ustalono, że dla nieruchomości oznaczonej nr 80/8 z której powstała działka 80/15 została wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja o warunkach zabudowy nr 15/2017 z dnia 28.03.2017 r. dla inwestycji polegającej budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</p>	<p><b>27 000,00 zł do której zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat (23%)</b> <b>Wadium:</b> <b>5 400,00 zł</b></p>	<p><b>11.00</b></p>

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.10.2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 07.10.2020 r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - PKO Bank Polski S.A. 96 1020 5402 0000 0602 0336 8206.** Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Starosta Żagański nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.**

**Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty** z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium** w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, **jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 07.10.2020 r.**, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem, małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.).

Wycytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 105/106, tel. 068 477 58 10.

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu, stronie [www.powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl); [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl); [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

#### **Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na sprzedaż.**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Starosta Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań, tel: 68 68 477 79 01, mail: [starostwo@powiatzaganski.pl](mailto:starostwo@powiatzaganski.pl)

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Żaganiu możliwy jest pod adresem email (adres email): [m.gesigora@powiatzaganski.pl](mailto:m.gesigora@powiatzaganski.pl)

3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Starostwa Powiatowego w Żaganiu i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020. 65 j. t.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych w zakresie archiwizacji dokumentów

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i zierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i

zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020. 65 j. t.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Starosta nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

**STAROSTA**  
**Henryk Janowicz**