

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA RZEZNA CZONYCH DO SPRZEDAŻY

L P .	Polożenie i opis nieruchomości	Przedmiot zbycia: Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości
1	Obręb Czyżówek gm. Iłowa, Działka 79/6 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zblizona kształtem do kwadratu, o konfiguracji płaskiej. Znajduje się na podwyższeniu terenu w stosunku do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Sieć wodna i elektroenergetyczna w drodze publicznej w odległości ok. 70 m od działki. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 79/9 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka 79/9 stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną, która zlokalizowana jest na podwyższonym terenie względem drogi publicznej i nie posiada zorganizowanego zjazdu.	79/6 o pow. 0,0738 ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 79/9 o pow. 0,0586 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie oznaczonej symbolem RMU jako tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz zagrodowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 79/5 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 14/2017 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	Wartość działki 79/6: - <u>18 200,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/4 w działce 79/9 wynosi <u>5 675,00zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat
2	Obręb Czyżówek gm. Iłowa, Działka 79/7 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zblizona kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej. Znajduje się na podwyższeniu terenu w stosunku do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Sieć wodna i elektroenergetyczna w drodze publicznej w odległości ok. 90 m od działki. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 79/9 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka 79/9 stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną, która zlokalizowana jest na podwyższonym terenie względem drogi publicznej i nie posiada zorganizowanego zjazdu.	79/7 o pow. 0,0793 ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 79/9 o pow. 0,0586 ha	Wartość działki 79/7: - <u>19 600,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/4 w działce 79/9 wynosi <u>5 675,00zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat	
3	Obręb Czyżówek gm. Iłowa, Działka 79/8 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zblizona kształtem do regularnego dającego swobodę zabudowy, o konfiguracji płaskiej. Znajduje się na podwyższeniu terenu w stosunku do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Sieć wodna i elektroenergetyczna w drodze publicznej w odległości ok. 38 m od działki. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 79/9 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka 79/9 stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną, która zlokalizowana jest na podwyższonym terenie względem drogi publicznej i nie posiada zorganizowanego zjazdu.	79/8 o pow. 0,1136 ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 79/9 o pow. 0,0586 ha	Wartość działki 79/8: - <u>26 100,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/4 w działce 79/9 wynosi <u>5 675,00zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat	
4	Obręb Czyżówek gm. Iłowa, Działka 79/10 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zblizona kształtem do regularnego dającego swobodę zabudowy, o konfiguracji płaskiej. Znajduje się na podwyższeniu terenu w stosunku do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Sieć wodna i elektroenergetyczna w drodze publicznej w odległości ok. 15 m od działki. Zachodnia część działki zakrzaczona i zadrzewiona. Część terenu wykazuje spadek w kierunku zachodnim (drogi) Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 79/9 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka 79/9 stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną, która zlokalizowana jest na podwyższonym terenie względem drogi publicznej i nie posiada zorganizowanego zjazdu.	79/10 o pow. 0,1180 ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 79/9 o pow. 0,0586 ha	Wartość działki 79/10: - <u>26 200,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/4 w działce 79/9 wynosi <u>5 675,00zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat	

KW – ZG1G/00059640/4 – Brak obciążeń i zobowiązań dla powyższych nieruchomości

Koszty sporządzenia wyceny:

1500,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia 13.08.2020 r.

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła : Anna Kudyba

Informacja o wykazie zostanie podana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.powiatzaganski.pl;
www.bip.powiatzaganski.pl , tablicy ogłoszeń oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl