

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Obręb 0003 miasta Żagań** działka nr 2065/6 o pow. 0,0880 ha, położoną przy ul. Lotników Alianckich oznaczona użytkowaniem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Teren nieruchomości płaski, niezabudowany, kształt działki regularny-prostokąt. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 2PUC1 –tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m². Dla obiektów stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego ustala się nakaz stosowania zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury towarzyszącej – dróg i parkingów a także zieleni urządzonej. Ustala się zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej. Teren w strefie oddziaływania akustycznego strzelnicy. Wszelkie inwestycje planowane na tym terenie powinny być zaprojektowane z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości.

Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzeniu infrastruktury technicznej.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Konieczne stanie się ustanowienie służebności gruntowej lub drogi koniecznej.

KW – ZG1G/00035667/5

– cena nieruchomości :	27 930,00 zł
– Koszty sporządzenia wyceny:	370,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. 2020 poz. 65 z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia 16.06.2020 r.

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła : Anna Kudyba

Informacja o wykazie zostanie podana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl , tablicy ogłoszeń oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl