



STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU

ul. Dworcowa 39
68-100 Żagań
tel. 68 477 79 01, faks: 68 477 79 20
NIP: 924-16-33-119

Żagań, dnia 16 marca 2020 r.

ZP.272.5.2020

Do uczestników przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „**Budowa dwóch domów dziecka realizowanych w dwóch etapach (budynek A – etap I, budynek B – etap II) w m. Szprotawa, przy ul. Sobieskiego**”

Informujemy, że wpłynęły do Zamawiającego pytania o niżej wymienionej treści, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy istnieje możliwość zamieszczenia na stronie Zamawiającego przedmiarów w wersji ath ?

ODPOWIEDŹ nr 1

Zamawiający NIE POSIADA przedmiarów w wersji ath.

Jednocześnie informuje, że zamieszcza wszystkie przedmiary Etapu I i II w wersji edytowalnej w załączniku do niniejszego postępowania o nazwie „Przedmiary Etap I i II – edytowalne”

Pytanie nr 2

Proszę o zmianę treści SIWZ wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 4% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto) i wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu możliwości potrącenia kwot częściowych zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wystawianych przez Wykonawcę faktur, zgodnie z art. 150 ust. 3-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych cz esto odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielenia zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnej wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach wymagane

zabezpieczenie stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

ODPOWIEDŹ nr 2

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Ustawodawca przewidział pokrywanie roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również wprowadził ustawowe ograniczenie takiego zabezpieczenia do wysokości 10%. Zamawiający ustalił wysokość zabezpieczenia w wysokości 8% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie

Określając wysokość procentową zabezpieczenia Zamawiający wziął pod uwagę zarówno przedmiot umowy, jego szacunkową wartość oraz ryzyko związane z ewentualnym nienależytym wykonaniem umowy.

Na Zamawiającym spoczywa zarówno odpowiedzialność, jak i późniejsze konsekwencje ewentualnego niewłaściwego ustalenia progu zabezpieczenia.

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający **NIE WYRAŻA ZGODY** na zmianę zapisu dotyczącego wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również **NIE WYRAŻA ZGODY** na wprowadzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

z up. STAROSTY
Iwona Brodzicka
Sekretarz Powiatu

