

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU USTNEGO  
NIEOGRANICZONEGO**

1. **Lokal użytkowy o pow. 14,87 m<sup>2</sup> z możliwością zagospodarowania go na cele biurowo-usługowe** wyposażony w energię elektryczną i centralne ogrzewanie położony na parterze budynku przy ul. Kościuszki 30 w Szprotawie posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 494/1 dla której prowadzona jest Księga wieczysta o nr ZG1G/00052260/7. Działka położona jest na terenie dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa” uchwalonej przez Radę miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r. uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.
2. Lokal może zostać zagospodarowany przez oferenta który wygra przetarg z dniem 02.03.2020 z warunkiem podpisania umowy do tego dnia i że przedmiot najmu będzie użytkowany w godzinach pracy urzędu.
3. **Czynsz miesięczny – 3 000,00 zł**– stawka wyjściowa do licytacji do której zostanie doliczony podatek VAT
4. Oddanie w najem na okres 3 lat lokalu użytkowego nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
5. **Pozostałe opłaty miesięczne z tytułu najmu: 350,00 zł** i obejmują opłatę za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe, odpłatne korzystanie z części korytarza i WC, wywóz nieczystości, wodę bieżącą, nieczystości płynne
6. Na najemców lokali użytkowych nałożony jest obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości (Dz.U.2019.1170 t.j. ze zm.). Najemca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji i zapłaty podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal do Urzędy Miejskiego w Szprotawie.
7. Opłata za wynajem winna być wnoszona miesięcznie z góry bez wezwania do dnia 5 każdego miesiąca kalendarzowego.
8. Nie dopuszcza się możliwości podnajmu. Lokal może być użytkowany jedynie w dni i w godzinach w jakich pracuje Starostwo Powiatowe w Żaganiu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Data wywieszenia 15.01.2020 r.

Data zdjęcia: .....

Przygotowała: Anna Kudyba