

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

Adres nieruchomości	Gryżyce nr 6, gm. Żagań
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00023482/7; w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako jednostka ewidencyjna: Gryżyce, obręb: nr 0008, arkusz mapy 1, działka nr 9/13 o pow. 0,0967 ha.
Stan nieruchomości	Własność. W udziale 1/1 właścicielem jest Skarbu Państwa
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 0,0967 ha w skład, której wchodzi m.in. 6 samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami
Opis nieruchomości/ lokali	Nieruchomość gruntowa zabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej w skład, której wchodzi m.in.: Lokal nr 1 składający się z pomieszczeń położonych na parterze, tj. dwóch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 44,76 m ² . Lokal wyposażony w łazienkę. Lokal bez WC. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 4476/25464. Lokal nr 2 składający się z pomieszczeń położonych na parterze, tj. pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,84 m ² . Lokal bez instalacji wodno- kanalizacyjnej i łazienki. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 3084/25464. Lokal nr 3 składający się z pomieszczeń położonych na parterze, tj. dwóch pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 39,04 m ² . Lokal bez instalacji wodno- kanalizacyjnej i łazienki. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 3904/25464. Lokal nr 4 składający się z pomieszczeń położonych na I piętrze, tj. dwóch pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 56,47 m ² . Lokal bez instalacji wodno- kanalizacyjnej i łazienki. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 5647/25464. Lokal nr 5 składający się z pomieszczeń położonych na I piętrze, tj. dwóch pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 35,80 m ² . Lokal bez instalacji wodno- kanalizacyjnej i łazienki. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 3580/25464. Lokal nr 6 składający się z pomieszczeń położonych na I piętrze, tj. dwóch pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 39,90 m ² . Do lokalu przynależne są pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 7,83 m ² . Lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej i łazienki. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 4773/25464.
Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kopalni kruszywa i mieszkaniowych, obręb Gryżyce, gmina Żagań uchwalonego przez Radę Gminy w Żaganiu Uchwałą nr X/62/07 z dnia 26 listopada 2007 r przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.
Informacja o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na cele mieszkaniowe na rzecz dotychczasowych najemców w trybie bezprzetargowym
Cena nieruchomości tj. Wartość lokalu wraz z przynależnościami i udziałem w nieruchomości wspólnej	Lokal nr 1: 20 800,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset złotych) Lokal nr 2: 11 900, 00 zł (słownie: jedenaście dziewięćset złotych) Lokal nr 3: 15 000, 00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) Lokal nr 4: 24 200, 00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych) Lokal nr 5: 13 800, 00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych) Lokal nr 6: 15 300, 00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta złotych)
Informacje dodatkowe	Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nie powinien być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono: dnia 07.11.2019 r.

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: ANNA KUDYBA