

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

Adres nieruchomości	Gryżyce nr 4, gm. Żagań
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00023482/7; w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako jednostka ewidencyjna: Gryżyce, obręb: nr 0008, arkusz mapy 1, działka nr 9/3 o pow. 0,0958 ha.
Stan nieruchomości	Własność. W udziale 1/1 właścicielem jest Skarbu Państwa
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 0,0958 ha w skład, której wchodzi m.in. 3 samodzielne lokale mieszkalne wraz z przynależnościami
Opis nieruchomości/lokali	Nieruchomość gruntowa zabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej w skład, której wchodzi m.in.: Lokal nr 1 położony jest na parterze, składający się z pomieszczeń położonych na parterze, tj. pokoju, kuchni, WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,02 m ² . Do lokalu przynależna piwnica o powierzchni 2,42 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 3744/22746 Lokal nr 2 położony jest na parterze, składający się z pomieszczeń położonych na parterze, tj. dwóch pokoi, kuchni, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 50,01 m ² . Do lokalu przynależne są: piwnica o pow. użytkowej 11,49m ² , 3 pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 6,85m ² , 11,15 m ² , 17,97m ² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 10077/22746 Lokal nr 3 położony jest na I piętrze, składający się z pomieszczeń położonych na I piętrze, tj. dwóch pokoi, kuchni, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,38 m ² . Do lokalu przynależne są: pomieszczenia gospodarcze o pow. użytkowej 3,38 m ² i piwnica o pow. 11,59 m ² oraz 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. użytkowej 4,04 m ² i 17,86 m ² zlokalizowane w budynku gospodarczym. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 8925/22746
Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kopalni kruszywa i mieszkaniowych, obręb Gryżyce, gmina Żagań uchwalonego przez Radę Gminy w Żaganiu Uchwałą nr X/62/07 z dnia 26 listopada 2007 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.
Informacja o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na cele mieszkaniowe na rzecz dotychczasowych najemców w trybie bezprzetargowym
Cena nieruchomości tj. Wartość lokalu wraz z przynależnościami i udziałem w nieruchomości wspólnej	Lokal nr 1: 13 500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta pięćset złotych) Lokal nr 2: 21 500, 00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych) Lokal nr 3: 22 500, 00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych)
Informacje dodatkowe	Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nie powinien być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono: dnia 07.11.2019 r.

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: ANNA KUDYBA