

## WYKAZ

**nieruchomości w skład, której wchodzi 3 samodzielne lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczone do oddania w najem na czas nieograniczony rzecz dotychczasowych użytkowników tych lokali**

|   |  |                                      |                                       |
|---|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Adres nieruchomości</b>  | Gryżyce 4  |                                      |                                       |
| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b> | Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00023482/7; w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako jednostka ewidencyjna: Gryżyce, obręb: nr 0008, arkusz mapy 1, działka nr 9/3o pow. 0,0958 ha.  |                                      |                                       |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>   | Nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 0,0958 ha w skład, której wchodzi m.in.3 samodzielne lokale  |                                      |                                       |
| <b>Opis nieruchomości</b>   | Nieruchomość gruntowa zabudowana w skład, której wchodzi m.in.:<br><b>Lokal nr 1</b> składający się z pomieszczeń położonych na parterze, tj. pokoju, kuchni, WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,02 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależna piwnica o łącznej powierzchni 2,42 m <sup>2</sup> . Lokal bez instalacji wodno- kanalizacyjnej i łazienki. Lokal wyposażony w WC.<br><b>Lokal nr 2</b> składający się z pomieszczeń położonych na parterze, tj. dwóch pokoi, kuchni, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 50,01 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależne są pomieszczenia gospodarcze oraz piwnica łącznej powierzchni 50,76 m <sup>2</sup> . Lokal bez instalacji wodno- kanalizacyjnej i łazienki.<br><b>Lokal nr 3</b> składający się z pomieszczeń położonych na I piętrze, tj. dwóch pokoi, kuchni, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,38 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależne są pomieszczenia gospodarcze i piwnica o łącznej powierzchni 36,87 m <sup>2</sup> . Lokal bez instalacji wodno- kanalizacyjnej i łazienki. Lokal wyposażony w WC |                                      |                                       |
| <b>Opis lokali</b>  | Lokal nr 1 położony jest na parterze   | Lokal nr 2 położony jest na parterze | Lokal nr 3 położony jest na I piętrze |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania</b>         | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kopalni kruszywa i mieszkaniowych, obręb Gryżyce, gmina Żagań uchwalonego przez Radę Gminy w Żaganiu Uchwałą nr X/62/07 z dnia 26 listopada 2007 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.  |                                      |                                       |
| <b>Informacje o przeznaczeniu</b>   | Samodzielny lokal inny niż mieszkalny w przedmiotowej nieruchomości przeznaczony do oddania w najem na cele mieszkalne   |                                      |                                       |
| <b>Wysokość stawki czynszu</b>  | Stawka czynszu i warunki najmu zostaną ustalone w zawartej umowie o najem lokalu według zasad określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Żagań obowiązujących na terenie gminy Żagań<br>Podstawowa stawka czynszu zgodnie z powyższym zarządzeniem ustalona została na kwotę 86,07 zł dla lokalu nr 1, 187,21 zł dla lokalu nr 2, 179,46 zł dla lokalu nr 3.  |                                      |                                       |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>   | Ustalony miesięczny czynsz płatny do 10 – dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe.  |                                      |                                       |

Wykaz wywiesz się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia  
 Wykaz zdjęto:           dnia.....  
 Wykaz sporządziła: M. Chabiniak