

### **III. KONSTRUKCJA**

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**

## **KONSTRUKCJI**

Rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego  
na ośrodek wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi

### **1. Inwestor:**

Powiat Żagański  
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

### **2. Adres inwestycji:**

Szprotawa, ul. Henrykowska 1  
działka ewid. nr 115/17, 115/18, 127  
jednostka ewid. 081007\_4 Szprotawa miasto  
obręb ewid. 0002 Szprotawa

### **3. Podstawa opracowania:**

- decyzja nr 40/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Burmistrza Szprotawy dnia 23.11.2017r.;
- decyzja nr I/M/NS-NZ-193/439/2017 Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. Z dnia 05.12.2017t. wyrażająca zgodę na wysokość pomieszczeń H=2,50m w projektowanej przebudowie budynku na ośrodek wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- mapa do celów projektowych opracowana przez GEOMIT Mieczysław Irski, ul. Żelazna 3C, 68-100 Żagań;
- inwentaryzacja architektoniczna wraz z oceną stanu technicznego budynku – inwentaryzacja stanowi integralną część dokumentacji projektowej;
- uzgodnienia z inwestorem;
- przepisy i normy projektowe;

### **4. Dane techniczne budynku objętego opracowaniem:**

Powierzchnia zabudowy	-	348,30m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	265,86m <sup>2</sup>

Kubatura	-	1215m <sup>3</sup>
Szerokość budynku	-	33,30m
Długość budynku	-	16,07m
Wysokość	-	4,37m

## **5. Fundamenty:**

Projektuje się fundamenty żelbetowe z betonu B-25 (C-20). Zbrojenie ław fundamentowych stalą A-III i A-0.

Szczegóły wg rzutu fundamentów.

## **6. Ściany:**

Ściany murowane z bloczków Porotherm P+W gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Zamurowania z cegły pełnej lub loczków Porotherm zgodnie z rzutem przyziemia – konstrukcja.

## **7. Nadproża:**

Projektuje się nadproża prefabrykowane L-19. Zestawienie nadproży i miejsca rozkuć ścian przedstawiono na rzucie przyziemia – konstrukcja.

## **8. Słup:**

W części dobudowanej słup 25x25cm z cegły pełnej klasy 250 na zaprawie cementowej. Zbrojenie słupa z siatki Ø6 w co trzeciej spoinie.

## **9. Konstrukcja dachu - stropodach:**

Projektuje się stropodach o konstrukcji drewnianej z belek 8x16cm zgodnie z rzutem konstrukcji przyziemia. Belki zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniowymi np. Fobos M-3. Belki oparte na podciągu stalowym INP200. Belkę stalową zabezpieczyć antykorozyjnie farbą chlorokauczkową.

## **10. Wieńce:**

W części dobudowanej wieńce żelbetowe 25x25cm z betonu B-25 (C-20). Zbrojenie wieńców stalą A-III i A-0 zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

## **11. Rozbiórki:**

Część niską od strony drogi wewnętrznej należy w całości rozebrać wraz z fundamentami. Przed przystąpieniem do rozbiórki teren należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,

oraz odłączyć od budynku instalację elektryczną i wodociągową. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP w budownictwie.

## **12. Uwagi końcowe:**

Z uwagi na remontowy charakter robót budowlanych mogą wystąpić prace nieprzewidziane niniejszym projektem. W takim przypadku należy powiadomić inspektora nadzoru i projektanta celem uzyskania potwierdzenia i akceptacji prowadzenia dalszych prac.

Roboty budowlane prowadzi się zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.

.....  
Projektant