

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OBIEKT: Budynek Biurowy

BRANŻA: Architektura

LOKALIZACJA: ul. Szpitalna 2, 67-300 Szprotawa
działka ewid. nr 115/18
jednostka ewid. 081007_4
obręb ewid. 0002

INWESTOR: Powiat Żagański
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Krzysztof Jasiński	88/82/Zg specjalność konstrukcyjno - budowlana	

ŻARY, PAŹDZIERNIK 2017r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa;
2. Opis techniczny do projektu budowlanego;
3. Oświadczenie projektanta;
4. Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny;
5. Rys. nr 2 – Rzut przyziemia - inwentaryzacja;
6. Rys. nr 3 – Rzut dachu - inwentaryzacja;
7. Rys. nr 4 – Przekrój A-A - inwentaryzacja;
8. Rys. nr 5 – Elewacje - inwentaryzacja;
9. Rys. nr 6 – Elewacje – inwentaryzacja;
10. Dokumentacja fotograficzna;

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budynku biurowego przy ul. Szpitalnej 2 w Szprotawie

1. Dane ogólne:

1.1 Inwestor:

Powiat Żagański
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

1.2 Adres inwestycji:

ul. Szpitalna 2, 67-300 Szprotawa
działka ewid. nr 115/18
jednostka ewid. 081007_4
obręb ewid. 0002

1.3 Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem nr OA.032.I.I.2017 z dnia 29.08.2017r.;
- obmiary i szkice z natury;
- dokumentacja fotograficzna;
- mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1-500;

1.4 Opis ogólny budynku:

Budynek zlokalizowany jest na terenie kompleksu szpitalnego miasta Szprotawa. Budynek przed przekazaniem pełnił funkcję administracyjną Szpitala Miejskiego w Szprotawie. Budynek aktualnie wyłączony jest z użytkowania.

Budynek jest budynkiem murowanym parterowym z dachem płaskim. Dojazd do budynku istniejący od strony ul. Szpitalnej o nawierzchni asfaltowej.

1.5 Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 320,61m ²
Powierzchnia użytkowa	- 248,25m ²
Kubatura	- 985,02m ³
Szerokość budynku	- 8,00m
Długość budynku	- 33,00m
Wysokość budynku	- 3,47m
Szerokość części dobudowanej bud.	- 7,50m
Długość części dobudowanej bud.	- 7,50m
Wysokość części dobudowanej budynku	- 2,90m

1.6 Zestawienie pomieszczeń:

1 – Biuro	- 7,98m ²
2 – Biuro	- 14,71m ²
3 – Biuro	- 7,48m ²
4 – Biuro	- 7,31m ²
5 – WC	- 2,94m ²
6 – Wiatrołap	- 1,70m ²
7 – Biuro	- 7,94m ²
8 – Biuro	- 8,08m ²
9 – Biuro	- 10,24m ²
10 – WC	- 3,74m ²
11 – WC	- 2,34m ²
12 – Komunikacja	- 42,60m ²
13 – Biuro	- 7,67m ²
14 – Biuro	- 7,67m ²
15 – Biuro	- 7,61m ²
16 – Biuro	- 16,54m ²
17 – Biuro	- 8,13m ²
18 – Biuro	- 7,80m ²
19 – Biuro	- 8,05m ²
20 – Biuro	- 10,08m ²
21 – Biuro	- 11,34m ²
22 – Biuro	- 9,78m ²
23 – Biuro	- 10,41m ²
24 – Pom. techniczne	- 5,45m ²
25 – Pom. techniczne	- 4,03m ²
<u>26 – Biuro</u>	<u>- 16,63m²</u>
Razem	- 248,25m ²

2. Opis techniczny poszczególnych elementów budynku wraz z oceną stanu technicznego:

2.1 Fundamenty:

Fundamenty budynku betonowe lub żelbetowe. Nie stwierdzono pęknięć ścian budynku co wskazywało by na zły stan techniczny fundamentów.

2.2 Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne:

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz cegły kratówki gr. 38cm na zaprawie cementowo-wapiennej w stanie technicznym dobrym.

Ściany części dobudowanej o wym. 7,50mx7,50m z cegły pełnej w złym stanie technicznym. Ściany silnie zawilgocone z widocznymi śladami wsoleń oraz skażeniem grzybami. Ze względu na wysokość pomieszczeń H=223cm i zły stan techniczny w całości do rozbiórki.

Ściany wewnętrzne grubości 25cm (bez tynku) z cegły pełnej i cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej w stanie technicznym dobrym.

Kominy wentylacyjne gr. 38cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej w stanie technicznym średnim – wymagają przemurowania ponad dachem i wykonania pokrywy betonowej.

2.3 Ściany działowe:

Ściany murowane z cegły pełnej i cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej o zróżnicowanej grubości od 14-20cm w stanie technicznym dobrym.

2.4 Stropodach:

Stropodach niewentylowany żelbetowy na belkach typu DZ-3 lub z płyt żelbetowych Żerańskich (nie wykonywano przekucia stropodachu). Nie stwierdzono pęknięć oraz ugięć stropodachu. Ocieplenie stropodachu prawdopodobnie synowie żużel suprema ewentualnie wełna mineralna. W celu uzyskania spadków prawdopodobnie zastosowano płyty korytkowe ułożone na ściankach ażurowych. Tego typu rozwiązania były stosowane w latach 70 i 80 ubiegłego wieku.

Pokrycie dachu wykonane z papy asfaltowej. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej ze śladami malowania.

Stan techniczny obróbek blacharskich łącznie z rynnami i rurami spustowymi jest zły.

2.5 Posadzki:

W pomieszczeniach biurowych posadzki wykonane są z paneli podłogowych w zróżnicowanym stanie technicznym. Całość paneli do rozbiórki.

Na ciągach komunikacyjnych oraz w sanitariatach płytki gresowe w znacznym stopniu zniszczone. Całość płytek do rozbiórki.

2.6 Tynki i okładziny wewnętrzne:

Tynki cementowo-wapienne w stanie technicznym dobrym.

W niektórych pomieszczeniach stwierdzono okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych.

W sanitariatach płytki ceramiczne na całej wysokości. Stan techniczny okładzin z płytek zróżnicowany. Całość płytek do skucia.

2.7 Elewacja, zadaszenia nad wejściami:

Elewacja wykończona tynkiem cementowo-wapiennym ze śladami powłok malarskich. Tynki z licznymi śladami zawilgocenia. Tynki zawilgocone do skucia.

Brak ocieplenia ścian.

Nad wejściem zamontowano zadaszenia z blachy dachówkopodobnej na lekkiej konstrukcji drewnianej.

2.8 Stolarka:

Okna PCV we wszystkich pomieszczeniach w stanie technicznym dobrym.

Stolarka drzwiowa płytowa w złym stanie technicznym w całości do wymiany.

Drzwi wejściowe płycinowe, ocieplone w złym stanie technicznym.

2.9 Malowanie:

Malowanie ścian farbami emulsyjnymi, akrylowymi w złym stanie technicznym.

2.10 Elementy zewnętrzne:

Wokół budynku wykonana jest opaska betonowa w złym stanie technicznym.

Przy wejściu do budynku schody betonowe o różnym stopniu zniszczenia. Całość schodów do rozbiórki.

2.11 Instalacje:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja ciepłej i zimnej wody;
- instalacja kanalizacyjna;
- wewnętrzna instalacja gazowa;
- instalacja elektryczna;
- instalacja komputerowa – w znacznym stopniu uszkodzona.

Do budynku doprowadzone są przyłącza:

- przyłącze gazowe;
- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- przyłącze elektryczne;
- przyłącze telekomunikacyjne.

.....
Projektant

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oświadczam, że inwentaryzacja budynku biurowego położonego w Szprotawie przy ul. Szpitalnej 2 na działce ewid. nr 115/18 została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Krzysztof Jasiński	88/82/Zg specjalność konstrukcyjno - budowlana	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







