

# PROJEKT

## BUDOWLANY

**ZADANIE:** Przebudowa pomieszczeń izby przyjęć  
i przystosowanie istniejących pomieszczeń szpitala  
na potrzeby Poradni Kobiet  
Kategoria obiektu: XI

**BRANŻA:** Budowlana

**LOKALIZACJA:** Żagań, ul. Żelazna  
działka ewid. nr 1022  
Jednostka ewidencyjna: Żagań 081002\_1  
Obręb: 0002

**INWESTOR:** Powiat Żagański  
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	<b>Krzysztof Jasiński</b>	88/82/Zg specjalność konstrukcyjno - budowlana	
Projektant:	<b>mgr inż. Daniel Sznajder</b>	LBS/0024/PWOK/06 specjalność konstrukcyjno - budowlana	

ŻARY, MAJ 2018r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa;
2. Zawartość opracowania;
3. Oświadczenie projektanta;
4. Opis techniczny do projektu budowlanego;
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
6. Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny;
7. Rys. nr 2 – Przebudowa poradni kobiet – rzut poziomy;
8. Rys. nr 3 – Przebudowa izby przyjęć – rzut poziomy;
9. Rys. nr 4 – Izba przyjęć – stan istniejący;
10. Dokumenty formalno-prawne.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany przebudowy pomieszczeń izby przyjęć i przystosowania istniejących pomieszczeń szpitala na potrzeby Poradni Kobiet w Żaganiu przy ul. Żelaznej na działce ewid. nr 1022 został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	<b>Krzysztof Jasiński</b>	88/82/Zg specjalność konstrukcyjno - budowlana	
Projektant:	<b>mgr inż. Daniel Sznajder</b>	LBS/0024/PWOK/06 specjalność konstrukcyjno - budowlana	

# **OPIS TECHNICZNY**

## do projektu remontu pomieszczeń izby przyjęć i przystosowania istniejących pomieszczeń szpitala na poradnię kobiet

### **Podstawa opracowania projektu budowlanego:**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.);

## **1. Dane ogólne:**

### **1.1 Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń izby przyjęć i przystosowania istniejących pomieszczeń szpitala na potrzeby Poradni Kobiet w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej.

### **1.2 Inwestor:**

Powiat Żagański  
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

### **1.3 Adres inwestycji:**

Żagań, ul. Żelazna  
działka ewid. nr 1022  
Jednostka ewidencyjna: Żagań 081002\_1  
Obręb: 0002

### **1.4 Podstawa opracowania:**

- inwentaryzacja do celów projektowych;
- uzgodnienia z użytkownikiem;
- przepisy i normy projektowe;
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z 26.06.2012r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać pomieszczenia służby zdrowia.

### **1.5 Opis rozwiązań projektowych – zakres opracowania:**

Planowane roboty nie dotyczą przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynku. Prace polegają na przebudowie istniejących pomieszczeń.

#### Izba przyjęć:

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych szt. 3, oraz wykonanie ścianki działowej z drzwiami w istniejących gabinetach. Istniejący gabinet zabiegowy będzie pełnił rolę gabinetu reanimacji. Pomieszczenie przyjęć (wypisów) będzie pomieszczeniem obserwacji. Pomieszczenie położnej będzie pokojem badań i obserwacyjnym. Pomieszczeni poradni K będzie pomieszczeniem izolatki. Zaplecze sanitarne pozostaje bez zmian.

Stan istniejący ujęto na rys. nr 4.

#### Poradnia dla kobiet:

Pomieszczenia poradni dla kobiet zlokalizowane będą w istniejącym pomieszczeniu zaplecza gabinetu RTG – obecnie puste.

W pomieszczeniach tych przewidziano wykonanie ścianki działowej w celu uzyskania pomieszczeń:

- gabinet poradni K;
- pomieszczenie pielęgniarki, położnej;
- zaplecze sanitarne
- poczekalnia.

### **1.6 Zestawienie projektowanych pomieszczeń:**

#### Izba przyjęć:

1 – Gabinet reanimacyjny	-	<b>15,75 m<sup>2</sup></b>
2 – Gabinet zabiegowy	-	<b>16,83 m<sup>2</sup></b>
3 – Pokój badań i obserwacyjny-		<b>12,77 m<sup>2</sup></b>
4 – Izolatka	-	<b>12,05 m<sup>2</sup></b>
5 – Śluza	-	<b>2,71 m<sup>2</sup></b>
6 – WC	-	<b>2,65 m<sup>2</sup></b>
7 – Przedśionek	-	<b>6,59 m<sup>2</sup></b>
8 – Komunikacja	-	<b>34,56 m<sup>2</sup></b>
	Razem:	<b>103,91 m<sup>2</sup></b>

#### Poradnia kobiet:

1 – Gabinet lekarski	-	<b>13,74 m<sup>2</sup></b>
2 – Pielęgniarka	-	<b>9,17 m<sup>2</sup></b>
3 – Sanitariat	-	<b>2,88 m<sup>2</sup></b>
4 – Poczekalnia	-	<b>8,05 m<sup>2</sup></b>
	Razem:	<b>33,84 m<sup>2</sup></b>

### **1.7 Zagospodarowanie terenu:**

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

## **2. Ocena stanu technicznego istniejących pomieszczeń:**

### Izba przyjęć:

Pomieszczenia przewidziane do remontu są po przebudowie szpitala. Stan techniczny poszczególnych elementów tj. ścianki, stolarka, posadzki, stropy, instalacje (elektryczna, „co” i wentylacyjna) są w stanie technicznym dobrym.

### Poradnia dla kobiet:

Istniejące pomieszczenia zaplecza poradni RTG przewidziane do remontu są w następującym stanie technicznym:

- stropy i ściany nośne w stanie dobrym;
- posadzki z płytek ceramicznych do skucia z uwagi na uszkodzenia;
- stolarka okienna w stanie dobrym;
- drzwi wejściowe do wymiany;
- malowanie ścian i tynki w stanie średnim do naprawy i uzupełnienia
- instalacja wod-kan do remontu.

### Wnioski końcowe:

Projektowany zakres robót w w/w pomieszczeniach nie zmienia konstrukcji budynku. Stan pomieszczeń pozwala na wykonanie robót związanych z przebudową. Projektowane pomieszczenia w szpitalu spełniają warunki rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie warunków jaki powinny odpowiadać budynki służby zdrowia.

## **3. Opis rozwiązań projektowych – Izba przyjęć:**

### **3.1. Zakres robót budowlanych:**

- wymiana drzwi 90x200 wraz z ościeżnicami na drzwi 110x200 – szt. 3;
- wykonanie ścianki z płyt GK-12,5 z wypełnieniem wełną mineralną gr. 8cm;
- montaż drzwi PCV dwuskrzydłowych 150x200 – drzwi szklone góra i dół szkłem bezpiecznym;
- wykonanie robót uzupełniających posadzek po robotach murarskich;
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi po robotach tynkarskich i obsadzeniu nowych drzwi;
- drzwi wewnętrzne zamontować wzmocnione dla obiektów służby zdrowia z zamkami patentowymi.

## **4. Opis rozwiązań projektowych – Poradnia dla kobiet:**

### **4.1. Rozbiórki:**

- demontaż przyborów sanitarnych (umywalki, zlewozmywaki), osprzętu i wyposażenia;
- rozbiórka nieczynnej wentylacji mechanicznej;

- wykucie starej stolarki drzwiowej;
- skucie płytek posadzkowych i ściennych;
- rozbiórka części ścianek działowych z cegły pełnej;
- demontaż instalacji wod-kan wewnętrznej;
- demontaż instalacji elektrycznej wewnętrznej.

## **4.2. Roboty remontowe budowlane i sanitarne:**

### **4.2.1. Ścianki działowe:**

Ścianki działowe wykonać z płyty GK-12,5 na ruszcie systemowym z wypełnieniem wełną mineralną gr. 8cm. W pom. nr 3 wykonać ściankę z płyt wodoodpornych. Przebudowa nie dotyczy przegród zewnętrznych i konstrukcyjnych.

### **4.2.2. Stolarka okienna i drzwiowa:**

Zamontować drzwi wewnętrzne wzmocnione 90x200 szt. 3 i 1 szt. 80x200 jako pełne z ościeżnicą systemową FD-1. W pom. nr 3 drzwi typu łazienkowego. Drzwi szt. 3 z zamkiem patentowym.

Wymienić istniejące okno na PCV o tych samych wymiarach.

### **4.2.3. Tynki i okładziny wewnętrzne:**

Uzupełnienia tynków wykonać jako cementowo-wapienne kat. III. W pom. nr 3 do wysokości H=200cm płytki ceramiczne. W pom. nr 1 i 2 przy umywalkach ułożyć płytki do wysokości H=20cm i szerokości 100cm.

### **4.2.4. Posadzki:**

Posadzki wykonać następująco:

- skuć stare posadzki wraz z gładzią cementową;
- ułożyć ocieplenie ze styropianu gr. 4cm wraz z folią;
- wykonać gładź cementową gr. 5cm zatartą na gładko. Podłoże dodatkowo wzmocnić siatką stalową;
- w pom. nr 1 i 2 ułożyć wykładzinę PCV dla obiektów służby zdrowia np. TARKET z cokolikiem wywiniętym na ścianę;
- w pom. nr 3 i 4 ułożyć płytki gresowe 30x30cm. Cokolik wysokości 10cm;
- pod wykładziny wykonać grunt z żywic.

### **4.2.5. Malowanie:**

Całość starych powłok malarskich zmyć i wykonać nowe następująco:

- zagruntować powierzchnie gruntem x1;
- szpachlowanie x 2 ścian i sufitów;
- ponowne gruntowanie ścian x1;

- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi zmywalnymi;
- w pom. nr 4 do wysokości H=150cm ułożyć wyprawę z tynku żywicznego drobnoziarnistego;
- zamontować nowe kratki wentylacyjne.

#### **4.2.6. Instalacja wod-kan i co:**

Wykonać nową instalację wody zimnej i ciepłej z rur miedzianych w bruzdach. Rury w bruzdach ułożyć w izolacji. W pom. nr 1, 2, 3 zamontować 3szt. umywalek wraz z postumentami.

W pom. nr 3 zamontować muszlę typu kompakt oraz bidet. Kanalizację wykorzystać istniejącą z przystosowaniem nowych podejść Ø100 i Ø50. Podejścia wykonać z rur PCV. Do umywalek zamontować baterie kulowe, oraz zawory odcinające na podejściach wody zimnej i ciepłej.

Wymienić istniejący grzejnik żeliwny 16/1 na 2szt. grzejników stalowych płytowych tj. po 1szt. w gabinecie lekarskim i pokoju pielęgniarki.

#### **4.2.7. Wentylacja:**

Instalację wentylacyjną wykonać zgodnie z rysunkiem nr 2.

#### **4.2.8. Instalacja elektryczna:**

Należy wykonać remont istniejącej instalacji elektrycznej zgodnie ze specyfikacją techniczną i opisem w przedmiarze robót.

### **4.3. Instalacje:**

W budynku szpitala znajdują się nowe instalacje:

- centralnego ogrzewania;
- wody zimnej i ciepłej;
- wentylacji;
- elektryczna.

W pomieszczeniach poradni dla kobiet należy wykonać instalację wod-kan.

## **5. Opis technologii:**

### **5.1. Izba przyjęć:**

Pomieszczenia izby przyjęć wyposażać w niezbędny sprzęt zgodnie z procedurami dla szpitali samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Sprzęt istniejący w szpitalu.



## **5.2. Poradnia dla kobiet:**

Pomieszczenia poradni dla kobiet należy wyposażyć w sposób następujący:

### Gabinet lekarski:

- umywalka – szt. 1;
- fotel ginekologiczny – szt. 1;
- biurko – szt. 1;
- krzesła – szt. 2;
- szafka lekarska – szt. 1;
- pojemnik na mydło – szt. 1;
- pojemnik na płyn dezynfekcyjny – szt. 1;
- pojemnik na czyste ręczniki jednorazowe – szt. 1;
- kosz na odpady (zużyte ręczniki jednorazowe) – szt. 1;

### Pomieszczenie pielęgniarki, położnej:

- umywalka – szt. 1;
- biurko – szt. 1;
- krzesła – szt. 2;
- szafka biurowa – szt. 1;
- pojemnik na mydło – szt. 1;
- pojemnik na płyn dezynfekcyjny – szt. 1;
- pojemnik na czyste ręczniki jednorazowe – szt. 1;
- kosz na odpady (zużyte ręczniki jednorazowe) – szt. 1;

### Poczekalnia:

- krzesła – szt. 6;
- wieszak – szt. 1;
- kosz na odpady – szt. 1;

### Sanitariat:

- umywalka – szt. 1;
- pojemnik na mydło – szt. 1;
- pojemnik na czyste ręczniki jednorazowe – szt. 1;
- kosz na odpady – szt. 1;
- bidet – szt. 1;
- muszla klozetowa – szt. 1;

## **6. Pozostałe zagadnienia:**

### **6.1. Ochrona p.poż.**

Projektowany remont nie wpłynie na pogorszenie istniejących warunków ochrony przeciw pożarowej. Roboty budowlane objęte niniejszym projektem nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciw pożarowej.

## **6.2. Zagadnienia ochrony środowiska:**

Projektowane roboty nie wpłyną negatywnie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego. W wyniku remontu obiekt nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników, oraz otoczenie.

## **6.3. Odpady stałe:**

Odpady stałe umieszczane w szczelnych pojemnikach i wywożone okresowo przez uprawnioną firmę.

## **6.4. Ochrona konserwatorska:**

Budynek objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## **4.5 Tereny górnicze:**

Na działce nie występują szkody wynikłe z eksploatacji górniczej.

## **4.6 Charakterystyka energetyczna obiektu:**

Z uwagi na remontowy charakter prac w istniejącym budynku odstąpiono od sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku, która nie ulegnie zmianie.

## **4.7 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii:**

Z uwagi na remontowy charakter prac w istniejącym budynku odstąpiono od sporządzenia analizy możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

## **4.8 Obszar oddziaływania obiektu:**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm), oraz na podstawie przepisów szczególnych stwierdzić należy że obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości w budynku położonym na działce ewid. nr 1022 i nie wykracza poza jego obrys.

Projektowane prace remontowe:

- spełniają wymogi ochrony przeciwpożarowej;
- nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska;

## **7. Uwagi końcowe:**

Roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.

.....  
Projektant

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**ZADANIE:** Przebudowa pomieszczeń izby przyjęć  
i przystosowanie istniejących pomieszczeń szpitala  
na potrzeby Poradni Kobiet  
Kategoria obiektu: XI

**BRANŻA:** Budowlana

**LOKALIZACJA:** Żagań, ul. Żelazna  
działka ewid. nr 1022  
Jednostka ewidencyjna: Żagań 081002\_1  
Obręb: 0002

**INWESTOR:** Powiat Żagański  
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	<b>Krzysztof Jasiński</b>	88/82/Zg specjalność konstrukcyjno - budowlana	
Projektant:	<b>mgr inż. Daniel Sznajder</b>	LBS/0024/PWOK/06 specjalność konstrukcyjno - budowlana	

ŻARY, MAJ 2018r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

#### **1. Zakres robót:**

Roboty budowlane obejmują przebudowę pomieszczeń izby przyjęć i przystosowanie istniejących pomieszczeń szpitala na potrzeby Poradni Kobiet w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej.

#### **2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Realizacja robót odbywać się będzie systemem tradycyjnym, roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przez wyspecjalizowanych wykonawców.

Kolejność wykonywania robót:

- roboty rozbiórkowe;
- roboty budowlane;
- roboty wykończeniowe;

#### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Działka zabudowana jest budynkiem objętym opracowaniem.

#### **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

W trakcie realizacji na działce nie wystąpią elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.**

Rodzaje zagrożeń: upadek z wysokości, przycisnięcie montowanym elementem, skaleczenia, porażenia prądem elektrycznym. Skala zagrożenia średnia.

#### **Zalecenia:**

Przy robotach budowlano - montażowych zwrócić szczególną uwagę na stan narzędzi, prawidłowe rozmieszczenie materiałów, stan rusztowań, właściwe zorganizowanie stanowisk roboczych oraz utrzymanie ładu i porządku. Rusztowania powinny być ustawiane na równym i twardym podłożu. Otwory w ścianach zabezpieczyć przed możliwością upadku pracownika, materiałów lub narzędzi. Stan techniczny urządzeń pomocniczych do montażu powinien być codziennie badany przez pracownika nadzoru technicznego lub kierownika budowy.

Miejsca wykonywania robót zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. W poszczególnych etapach robót budowlanych stosować przepisy

ogólne i szczegółowe w zakresie BHP i ochrony zdrowia, jakie są wymagane w tym zakresie przez Prawo Polskie.

W poszczególnych etapach robót stosować przepisy ogólne i szczegółowe w zakresie bhp i ochrony zdrowia.

#### **6. Ogrodzenie terenu na czas budowy:**

Nie dotyczy.

#### **7. Strefy niebezpieczne:**

Strefa niebezpieczna nie może wynosić więcej niż 1/10 wysokości z której mogłyby spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 metrów. W takiej odległości powinny być ustawione bariery ochronne. Zamiast barier strefę niebezpieczną może wyznaczać taśma biało-czerwona. W przypadku przejścia dla pieszych w strefie niebezpiecznej należy zamontować daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45 stopni. Spód daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,4 metra nad poziomem terenu.

#### **8. Drogi i przejścia:**

Drogi dojazdowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną. Wytrzymałość nawierzchni oraz szerokość dróg dojazdowych powinny być dostosowane do ciężaru i gabarytów używanych środków transportowych. Przejścia nad wykopami lub obok nich powinny być zabezpieczone barierami ochronnymi z poręczą o wysokości 110cm, deski krawężnikowe o wys. 15cm oraz wypełnienie między poręczą a deską krawężnikową w sposób zabezpieczający przed upadkiem.

#### **9. Składowanie materiałów:**

Niedozwolone jest składowanie materiałów przez opieranie o parkany, budynki lub inne obiekty. Przy składowaniu materiałów należy zachować minimalne odległości:

- 0,75m od ogrodzeń i zabudowań;
- 5,0m od stałego stanowiska pracy;

Pomiędzy składowanymi stosami materiałów zachować przejście co najmniej 1 metr. Materiały sypkie powinny być przymowane z zachowaniem kąta stoku naturalnego. Materiały drobnicowe układać w stosy nie przekraczające 2m. Materiały workowane układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

#### **10. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- instruktaż ogólny na placu budowy;
- omówienie szczegółowe mogących wystąpić zagrożeń;

- wizja lokalna w miejscu wykonywania prac ze wskazaniem na istniejące warunki zagrożenia;
- zademonstrowanie sposobu wykonania pracy;
- ustalenie miejsc lokalizacji sprzętu w tym sprzętu podręcznego;
- wskazanie dróg ewakuacyjnych;
- omówienie sposobu alarmowania i kontaktu z przełożonymi;
- omówienie sposobu udzielenia I-szej pomocy;

**11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Przy prawidłowym prowadzeniu robót powyższe zagrożenia nie powinny wystąpić.

Ponadto wskazuje się przypadki awaryjne:

- środki techniczne: wyposażenie budowy w sprawny sprzęt jak: betoniarki, sprzęt podręczny, sprzęt transportu poziomego i pionowego;
- wyposażenie pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej;
- wyposażenie pracowników w środki higieny i środki medyczne;
- wytyczenie komunikacji na budowie umożliwiającej właściwy transport materiałów;
- kierowanie pracowników na badania okresowe i specjalistyczne;
- wykonywanie właściwych zabezpieczeń, barierek, oznakowań podczas wykonywania robót;

.....  
Projektant