



OCENA TECHNICZNA **- inwentaryzacja-**

OBIEKT: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W SZPROTAWIE.

TEMAT: PRZEBUDOWA WARSZTATÓW SZKOLNYCH WRAZ Z WYPOSAŻENIEM.

LOKALIZACJA: 67-300 Szprotawa, ul. Koszarowa 10.
Dz. ew. nr: 321/129, obręb Szprotawa, Gmina Szprotawa.

INWESTOR: POWIAT ŻAGAŃSKI
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

.....
Ja niżej podpisany Stosownie do ustaleń art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane (Dz.U.Nr. 207/03,poz. 2016,z późniejszymi zmianami).
jako autor opracowania oświadczam
W związku z artykułem 20 pkt.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszą dokumentację wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
.....

Projektanci:

Imię i Nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
Michał Gancarczyk	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr. 58/DOŚ/11	

Spis treści:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:.....	3
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:.....	3
3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:.....	3
4. OCENA STANU TECHNICZNEGO - KONSTRUKCJA.....	4
5. OCENA STANU TECHNICZNEGO – INSTALACJE SANITARNE.....	4
6. OCENA STANU TECHNICZNEGO – INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	5
7. WNIOSKI KOŃCOWE:	5
8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:.....	5

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Wizja lokalna.
- Oględziny i pomiary terenowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna mająca stwierdzić zdatność budynku do przebudowy.

3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

3.1. DANE OGÓLNE.

Budynek wykonany w technologii i konstrukcji tradycyjnej, ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości od 44cm, do 52cm, tynki piaskowo-wapienne. Stropy na belkach stalowych w systemie WPS, nad piwnicą strop odcinkowy. Budynek kryty dachem płaskim o konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty dachówką. Rynny i okucia wykonane z blachy cynk-tytan.

3.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Budynek stanowi wpisany w krajobraz obiekt stanowiący pozostałości po Jednostce Armii Radzieckiej, obecnie użytkowany jako Zespół Szkół Zawodowych. Obiekt w rzucie wielokąta, czterokondygnacyjny z piwnicą i poddaszem użytkowym jako sale lekcyjne.

Budynek w części frontowej posiada wyodrębnione wejście główne z klatką schodową, całość podzielona jest na segmenty A,B,C.

3.3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Przeznaczenie:

Obiekt użytkowany jest jako Zespół Szkół Zawodowych. Pomieszczenia przeznaczone na przebudowę obecnie użytkowane są jako sale lekcyjne, nie przewiduje się zmian sposobu użytkowania. Przedmiotowa przebudowa obejmować będzie pomieszczenia parteru w segmencie A.

Program użytkowy:

Program użytkowy obiektu nie ulega zmianie – budynek użyteczności publicznej.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń funkcję i przeznaczenie opisano w części rysunkowej.

3.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| - pow. pomieszczeń | - 486,29 m ² |
| - wysokość pomieszczeń | - 3,43 m |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | - 4 |
| - ilość kondygnacji podziemnych | - 1 |

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO - KONSTRUKCJA

4.1. Fundamenty.

Fundamenty – ławy fundamentowe, stan techniczny dobry.

4.2. Ściany.

Ściany nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 30-45 cm zewnętrzne, oraz 45-25 cm wewnętrzne, ścianki działowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 12cm. Stan techniczny ścian jest ogólnie dobry, nie stwierdzono żadnych zarysowań i naruszenia konstrukcji ścian.

4.3. Strop.

W segmencie A nad piwnicą strop wykonany jako odcinkowy z sklepieniami łukowymi. Nad parterem strop WPS na belkach stalowych. Ogólny stan stropów należy uznać za dobry. Nadproża ceglane. Stan techniczny jest dobry, nie stwierdzono żadnych zarysowań i naruszenia konstrukcji.

4.4. Dach.

Konstrukcja dachu drewniana, przekrycie stanowi dachówka ceramiczna karpiówka jej stan określa się jako dobry. Ogólny stan konstrukcji dachów należy uznać za dobry.

4.5. Schody.

W obiekcie znajdują się schody żelbetowe jedno i trójbiegowe. Posadzki na schodach wykonane z lastryko, na powierzchni nie widać spękań lecz znaczne zużycie posadzki oraz nieliczne ubytki kwalifikuje je do remontu. Balustrady schodów stalowe i drewniane, nie zaobserwowano korozji, na poręczy okładziny mocno zużyte. Konstrukcja schodów są w zadawalającym stanie technicznym i nie wymaga naprawy.

4.6. Kominy.

W istniejącym budynku występują kominy wentylacyjne oraz spalinowy. Stan techniczny kanałów wentylacyjnych należy uznać za dobry. Kanał spalinowy prowadzony z kotłowni w piwnicy, stan techniczny należy uznać za dobry.

4.7. Posadzki.

Posadzki wykonano w większości, jako betonowe lub z płytek ceramicznych, na parterze oraz na piętrze posadzki wykonano na korytarzach oraz w pomieszczeniach sanitarnych z płytek ceramicznych w pozostałych pomieszczeniach i salach lekcyjnych z wykładziny (gumoleum). W posadzkach występują liczne ubytki, stan techniczny posadzek w obiekcie należy uznać za zły.

4.8. Istniejące otwory okienne.

Na wszystkich kondygnacjach spełniają wymagane doświetlenie światłem dziennym.

W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do prac remontowych przy istniejącym budynku.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO – INSTALACJE SANITARNE

5.1. CO., KOTŁOWNIA.

Kotłownia zlokalizowana jest w kondygnacji piwnicy budynku. Zasilanie na paliwo gazowe z instalacją wodną. Kotłownia dostarcza ciepłok w postaci wody gorącej $t_1/t_2=95/70\text{°C}$ dla potrzeb grzewczych i CWU budynku.

Kotłownia posiada wentylację grawitacyjną na- i wywiewną
Grzejniki typu żeberkowego żeliwne.

5.2. WOD - KAN.

Istniejąca instalacja grzejna w kotłowni pochodzi z lat 70-80 oraz okresu ostatniej modernizacji. Cała istniejąca instalacja technologiczna przewidywana jest jako nowa z uwagi na zmianę przeznaczenia pomieszczeń.

5.3. WENTYLACJA.

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną. Podlega ona modernizacji ze względu na zmianę układu technologicznego i przeznaczenia pomieszczeń.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

6.1. INSTALACJA SIŁOWA.

W budynku znajduje się instalacja siłowa zasilana z rozdzielnie głównej znajdującej się w pomieszczeniu technicznym w kondygnacji piwnicy.– instalacja siłowa nie wchodzi w zakres opracowania.

Na ścianie korytarza w pomieszczeniu nr 07 znajduje się rozdzielnia zasilania.

6.2. INSTALACJA OŚWIETLENIA.

W pomieszczeniu biblioteki znajdują się oprawy rastrowe, w pomieszczeniach sanitariatów oprawy szczelne żarowe z kloszem szklanym. W pozostałych pomieszczeniach oświetlenie stanowią oprawy świetlówkowe.

6.2. INSTALACJA SIECI KOMPUTEROWEJ.

W poziomie kondygnacji w części planowanej przebudowy nie występuje instalacja komputerowa.

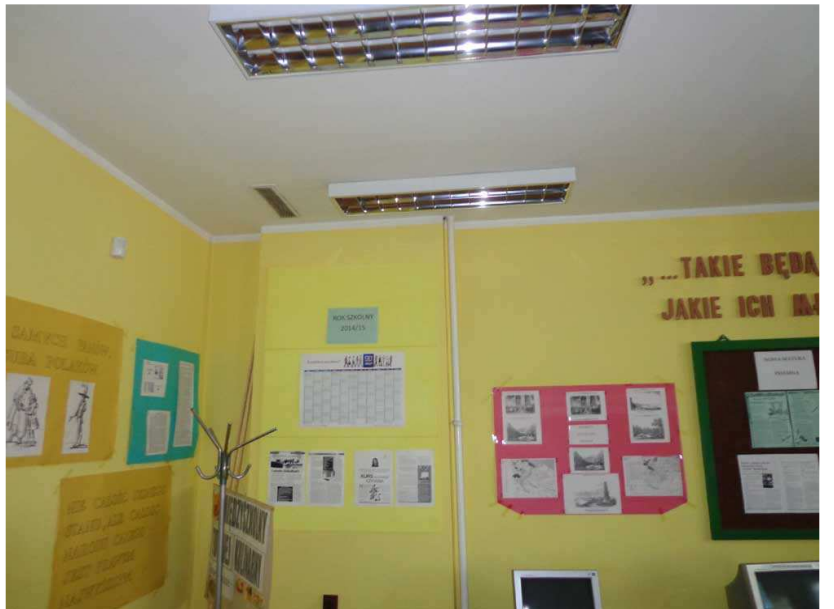
7. WNIOSKI KOŃCOWE:

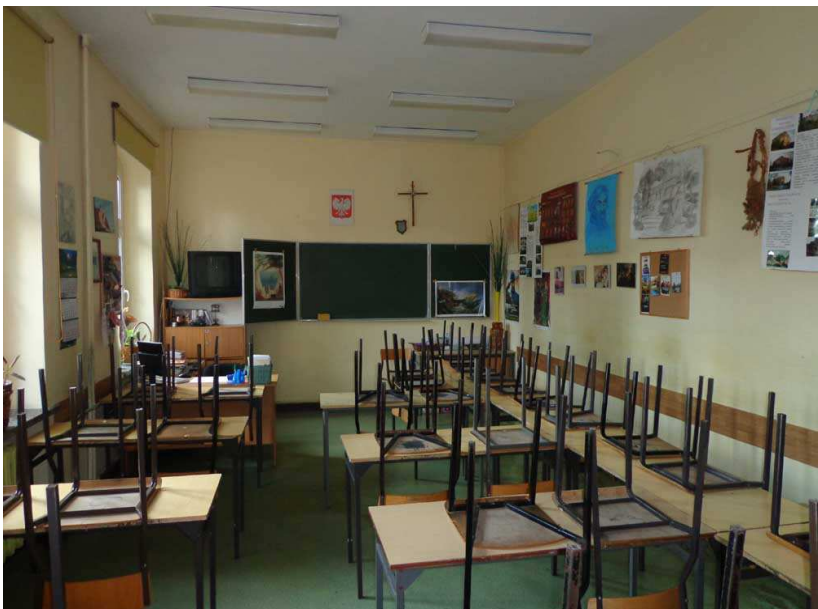
Obiekt w stanie technicznym pozwalający na użytkowanie, nadaje się do wykonania przebudowy, stropy, ściany i fundamenty po przeprowadzonej przebudowie nie będą nadmiernie obciążone a ich stan pozwala wykonać przedmiotowe roboty budowlane.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, nie wykazuje uszkodzeń wynikających z nieodpowiedniej pracy elementów konstrukcji.

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:











Opracował:

Projektanci:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
Konstrukcja	Michał Gancarczyk	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr. 58/DOŚ/11	