

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla rolników indywidualnych
zdefiniowanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
(t.j. Dz.U.2017.2196)

1. Jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, obręb 0012 Leszno Górne nieruchomości gruntowa niezabudowana:

- oznaczona ewidencyjnie **działką nr 59/5 o pow. 0,4155 ha**. W zachodniej części działka zaniedbana jako teren obniżony(zalewowy) i porośnięta trawą, chwastami, samosiejami drzew i krzewów, Wschodnia jej część jest ogrodzona; Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren posiada funkcję łąk i pastwisk. Przez ww. nieruchomość przechodzi postulowana obwodnica. Działka w części jest bezumownie użytkowana. Działka posiada kształt nieregularny i konfigurację pofałdowaną z dużym obniżeniem terenu.

- oznaczona ewidencyjnie **działką nr 59/2 o pow. 0,0482 ha**, urządzona jako droga gruntowa. Z trzech stron ogrodzona ogrodzeniem nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren w części posiada funkcję mieszkaniową – zabudowa zagrodowa/jednorodzinna oraz w części znajduje się w strefie rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej.

KW – ZG1G/00044733/5

wartość rynkowa gruntowej określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

- dla działki nr 59/5	<u>3 890,00 zł</u>
- dla działki nr 59/2	<u>3 440,00 zł</u>

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2018.121 z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 21.03.2018 r.

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła : **Anna Kudyba**