

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 1 ROKU

1. **Obręb 0001 miasta Żagań**, do dzierżawy przeznaczona będzie część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 0,0018 ha oznaczonej ewidencyjnie nr działki 1846 o pow. 0,5006 ha (po dokonanych podziale działka oznaczona nr 1846/2 o pow. 0,0018 ha) na cele handlowo - usługowe. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 1 roku. W przypadku przeprowadzenia przetargu na przedmiotową nieruchomość przez właściciela, dzierżawa zostanie rozwiązana za dwutygodniowym wypowiedzeniem po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu.
2. Położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żagań przyjętego Uchwałą nr XXIV/45/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 24.04.2008r działka 1848 położona jest na terenie oznaczonym 1KD(L)33 – drogi lokalne
3. Na dzierżawioną część została wydana przez Burmistrza Miasta Żagań decyzja nr 11/2017 o warunkach zabudowy z dnia 22.06.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego
4. Wysokość stawki czynszu została ustalona na stawek czynszu obowiązujących na terenie miasta Żagań zgodnie z Uchwałą Nr XLV/80/2006 Rady Miasta Żagań z dnia 24 lipca 2006 r.
5. Miesięczny Czynsz dzierżawny wynosić będzie 144,00zł do którego winny być doliczony obowiązujący podatek Vat
6. Płatność : czynsz dzierżawny miesięczny będzie płatny z góry do 10-tego dnia za dany miesiąc dzierżawy
7. Termin zagospodarowania: z dniem podpisania umowy na okres do 1 roku
8. Dzierżawca zobowiązany będzie m.in. do:
  - zawarcia we własnym zakresie umów na dostawę energii elektrycznej i wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości, ochrony, i ponoszenia kosztów z tego tytułu;
  - uiszczania od przedmiotu dzierżawy podatku od nieruchomości;

KW – ZG1G/00043605/2

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Data wywieszenia: 30.10.2017 r.

Data zdjęcia: .....

Przygotowała: Anna Kudyba