

**Protokół Nr XXVII.2017
z obrad sesji Rady Powiatu Żagańskiego
z dnia 28 lipca 2017 roku**

1. Otwarcie obrad XXVII sesji Rady Powiatu Żagańskiego.

Otwarcia obrad XXVII sesji V kadencji dokonał Przewodniczący Rady Powiatu Mirosław Gąsik stwierdzając obecność 18 radnych. Przewodniczący Rady przywitał: Zarząd Powiatu Żagańskiego, Skarbnika Powiatu Elżbietę Bielecką, Sekretarza Powiatu Iwonę Hryniewiecką, przedstawicieli prasy lokalnej.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik: w związku z tym, że sesja zwołana jest na wniosek Zarządu Powiatu, to zmiany do porządku może wnieść wnioskodawca. Czy Zarząd Powiatu proponuje zmiany do proponowanego porządku obrad?

Starosta Henryk Janowicz: w imieniu Zarządu Powiatu wnoszę o wprowadzenie do porządku obrad projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego – dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Iłowej przy ul. Ogrodowej.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik poddał pod głosowanie zaproponowaną zmianę do porządku obrad.

Zmianę do porządku obrad przyjęto przy 16 głosach „za”, 2 „wstrzymujących” przy udziale 18 radnych.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik poddał pod głosowanie porządek obrad po wprowadzonej zmianie.

Porządek obrad po wprowadzonej zmianie został przyjęty przy 17 głosach „za”, 1 „wstrzymującym”, przy udziale 18 radnych.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad XXVII sesji Rady Powiatu Żagańskiego.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zmian budżetu,
 - 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Żagańskiego na lata 2017-2024,
 - 3) udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Gminy Żagań na dofinansowanie zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej nr 007423 w miejscowości Łozy”,
 - 4) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego (dot. nieruchomości o pow. 0,0375 ha przy ul. Koszarowej w Szprotawie),
 - 5) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego (dot. nieruchomości o pow. 0,4615 ha przy ul. Koszarowej w Szprotawie),
 - 6) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego (dot. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Iłowej przy ul. Ogrodowej).
4. Zamknięcie obrad XXVII sesji Rady Powiatu Żagańskiego.

3. Podjęcie uchwał w sprawie:

1) zmian budżetu.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik poprosił Skarbnika Powiatu Elżbietę Bielecką o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały.

Skarbnik Powiatu Elżbieta Bielecka: zmiany w budżecie dokonuje się w związku z otrzymanymi środkami finansowymi. Na zadanie pn. „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych ul. Polana w miejscowości Wymiarki” planowano 180.000,00 zł, a Gmina Wymiarki udzieliła dotacji w wysokości 220.000,00 zł. Lubuski Urząd Wojewódzki na to samo zadanie pierwotnie miał nam dać 160.000,00 zł, a otrzymaliśmy 170.000,00 zł. Gmina Miejska Żagań na zadanie pn. „Przebudowa chodników w ciągu ulic Śląskiej i Buczka w Żaganiu” udzieliła nam dotacji w wysokości 136.121,00 zł. Bank Spółdzielczy w Żaganiu i w Iłowej udzielił nam darowizny po 1.000,00 zł na nagrody na najpiękniejszy wieniec dożynkowy podczas „Powiatowego Święta Plonów”. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej wypracował środki i przeznacza je na zakup pomocy dydaktycznych tj. wyposażenie pracowni przedmiotów zawodowych. W związku z mniejszym przyznaniem subwencji na zadanie „Przebudowa mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1064F w km 0+440 w miejscowości Żagań na ul. Żelaznej, zmniejsza się budżet o 124.900,00 zł. Zarząd Powiatu postanowił, że wykona nawierzchnię bitumiczną boiska przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Żaganiu i przeznacza się na to zadanie środki w wysokości 47.000,00 zł, które pochodzą z zadania „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych ul. Polna w miejscowości Wymiarki”. Zmianie ulega klasyfikacja budżetowa udzielonej pomocy finansowej z gmin na zadanie remont drogi powiatowej 1065F (Bukowina Bobrzańska). Zmienia się przeznaczenie środków z majątkowych na bieżące, było na zakup używanego samochodu strażackiego dla OSP Jabłonów, a przeznacza się na remont i wyposażenie samochodu dla OSP Jabłonów. W związku z brakiem ofert wykonawców (dotychczas ogłoszono dwa przetargi) na realizację zadania pn. „Przebudowa mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1064F w km 0+440 w miejscowości Żagań na ulicy Żelaznej”, Zarząd Powiatu postanowił zwiększyć kwotę na w/w inwestycję o 100.000,00 zł przesuwając środki z zadania „Przebudowa chodników w ciągu ulic Śląskiej i Buczka w Żaganiu” i ogłosić trzeci przetarg. Są to wszystkie zmiany, które skutkują zwiększeniem budżetu o kwotę 95.293,00 zł.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik otworzył dyskusję.

Wiceprzewodniczący Rady Tomasz Hucal: rozumiem, że mamy dwa nierozstrzygnięte przetargi na ul. Żelazną i ze względu, że jest dotacja z miasta to możemy 100.000,00 zł przesunąć z zadania ul. Śląska i Buczka, czyli w żaden sposób ul. Śląska i Buczka finansowo nie ucierpi na tym, że jest to przesunięcie.

Starosta Henryk Janowicz: inwestycja na ul. Śląskiej i Buczka już trwa, już jest po przetargu, środki są zabezpieczone. W związku z tym, że odbyły się już dwa przetargi na most na ul. Żelaznej, zwiększyliśmy o 100.000,00 zł wartość zadania i w tej chwili ogłosiliśmy trzeci przetarg, a rozstrzygnięcie przetargu będzie 7 sierpnia 2017 roku.

Radny Zbigniew Białkowski: subwencje w budżecie, którą planowaliśmy na ten rok mieliśmy około 838.000,00 zł, teraz została zmniejszona. Czy były podane powody zmniejszenia tej subwencji?

Skarbnik Powiatu Elżbieta Bielecka: odnośnie subwencji, nie podano powodu zmniejszenia tej kwoty, było 838.000,00 zł, a otrzymaliśmy 713.000,00 zł.

Starosta Henryk Janowicz: problem polegał na tym, że była złożona duża ilość wniosków, więcej niż w poprzednich latach, w związku z tym wnioski miały taką, a nie inną ocenę, a nasz miał ocenę dobrą, ale był złożony, jako jeden z ostatnich. Załapaliśmy się na dofinansowanie, ale już środki były podzielone i otrzymaliśmy o 120.000,00 zł mniej. W związku z tym, że wniosek był dobrze napisany, został dobrze oceniony, tylko tyle, że byliśmy na końcu listy, bo czekaliśmy bardzo długo na dokumenty i ciężko nam było złożyć w odpowiednim czasie, ale to nie była wina powiatu.

Dalszej dyskusji radni nie podejmowali.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik przedstawił projekt uchwały i poddał pod głosowanie. Uchwała została podjęta przy 16 głosach „za”, 2 „wstrzymujących” przy udziale 18 radnych.

2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Żagańskiego na lata 2017-2024, Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik poprosił Skarbnika Powiatu Elżbietę Bielecką o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały.

Skarbnik Powiatu Elżbieta Bielecka: uchwałą w sprawie wieloletniej prognozy finansowej, zmienia się tylko załącznik nr 1, a załącznik nr 2 nie ulega zmianie.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik otworzył dyskusję.

Radni nie podjęli dyskusji.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik przedstawił projekt uchwały i poddał pod głosowanie. Uchwała została podjęta przy 16 głosach „za”, 2 „wstrzymujących” przy udziale 18 radnych.

3) udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Gminy Żagań na dofinansowanie zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej nr 007423 w miejscowości Łozy”,

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik poprosił o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały.

Starosta Henryk Janowicz: w związku z tym, że mamy wspólne zadania i realizujemy je z innymi gminami w budżecie było zapisane, że będziemy udzielać dotacji gminie wiejskiej Żagań. Zadanie, które realizowane będzie w Łozach i w związku z tym, że pierwszy przetarg poszedł bardzo dobrze, zostały oszczędności po przetargowe, złożyły się na to zadanie samorządy tj. powiat żagański bolesławiecki, gmina Osiecznica i gmina wiejska Żagań. Pieniądze te były zaplanowane, zapisane w budżecie i między innymi ta sesja jest na wniosek ze względu na ta uchwałę, którą musimy podjąć i przekazać środki. Pierwszy etap inwestycji trwa, a w tej chwili rozstrzygany jest przetarg na drugi etap. Jest to miejscowość Łozy, jest to między gminą Osiecznica, a drogą, którą przebudowuje powiat bolesławiecki (ponad 24 km), a naszą drogą powiatową i małym odcinkiem, który jest we władaniu Starosty, ja zarządzam tym odcinkiem w imieniu Wojewody.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik otworzył dyskusję.

Radny Andrzej Katarzyniec: jaki jest koszt tego zadania?

Starosta Henryk Janowicz: zadanie zostało wycenione na 2.110.000,00 zł. Po pierwszym przetargu, na którym przeznaczone było po 1.100.000,00 zł, zaoszczędzono 40.000,00 zł, dokładamy wspólnie środki z innymi samorządami i zwiększamy zakres tego zadania. Zostanie około 400 m drogi do zrobienia, a ponad 2 km drogi zostanie zrobione.

Radny Zbigniew Białkowski: zadanie kosztuje 600.000,00 zł? Patrząc, że my dajemy dotację w wysokości 50%, inne gminy też dają i jest to gmina Osiecznica, gmina Łozy...

Starosta Henryk Janowicz: to nie jest tak. Przygotowany przetarg na zadanie na kwotę 2.100.000,00 zł na 2 km drogi. Pierwszy etap, na który został rozpisany przetarg było na kwotę 1.100.000,00 zł, a całe zadanie opiewa na ponad 2.000.000,00 zł. Wszystkie cztery samorządy zadeklarowały takie, a nie inne sumy. My nie dajemy 50%, bo dajemy 300.000,00 zł i to nie jest 50%. Gmina Osiecznica daje 150.000,00 zł, powiat bolesławiecki 50.000,00 zł, powiat żagański 300.000,00 zł, a resztę daje gmina wiejska Żagań. Są to całkiem inne pieniądze, bo I przetarg poszedł dobrze i w związku z tym, że zostały pieniądze zrealizowany będzie II etap i 2 km drogi będzie zrobione.

Radny Zbigniew Białkowski: tak mówimy o II etapie. Czy staraliśmy się o jakieś dofinansowanie?

Starosta Henryk Janowicz: my nie, my się nie staramy, to gmina się starała, bo trzeba wiedzieć, kto jest głównym inwestorem. W związku z tym, że gmina była na tzw. liście rezerwowej i zajęła pierwsze miejsce za tą główną listą ocenioną i w związku z tym, że w tym roku bardzo niekorzystnie były rozstrzygane przetargi, wszystkie inwestycje drogowe wzrosły średnio od 12% do 20%, pieniędzy z tej listy rezerwowej mało zostało, gmina nie dostała, a mimo to Wójt się zdecydował, bo znalazł pieniądze w budżecie. Podzielił to

zadanie na dwa etapy i przetarg na I etap dobrze przeszedł, wygrała firma Sudeckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych. Zaoszczędzone pieniądze zostały przygotowane i rozpisano przetarg na II etap i być może, że się uda w 80% tą drogę zrobić, zostanie niewiele na przyszły rok.

Radny Zbigniew Białkowski: cały czas myślę o tym, że jaka szkoda, że nie udało się dofinansować również ul. Żelaznej, jeśli chodzi o przebudowę chodników. Z tego, co wiem miasto dawało 100.000,00 zł i gdybyśmy my, jako powiat dali też 100.000,00 zł to myślę, że jakieś 700 m chodnika w tym roku udałoby się zrobić. Szkoda, że tego nie udało się zrobić skoro dajemy wszystkim innym dotacje to myślę, że Żagań też tą dotacją w odpowiednim czasie tzn. jak dostałby powiat to również mógłby w pewnej części tą drogę zrobić, a szkoda, że to nie nastąpiło.

Starosta Henryk Janowicz: my w tym roku na ul. Żelaznej robimy most i jak dobrze się rozstrzygnie trzeci przetarg, będziemy robić ten most. Ja mam inny problem, bo ja w tej chwili jestem w sądzie, jeżeli chodzi o ul. Żelazna i nie będę w tej chwili roztrząsał i mówił, czy będziemy robić, czy nie. Uważam, że radni miasta Żagania są dobrymi radnymi, dbają o swoje miasto, dbają o wygląd miasta i w najbliższym czasie będziemy rozmawiać o inwestycjach, a przede wszystkim o chodnikach na terenie miasta Żagania. Wymuszanie czegokolwiek i mówienie nie do tematu nic nie daje, bo tak naprawdę my mówimy o inwestycji most na ul. Żelaznej.

Radny Tomasz Kwarciński: ta dyskusja, jak i ta poprzednia pokazuje, że te pieniądze, jak jest taka potrzeba, jak Zarząd ma dobrą wolę i jak, jako Rada ma dobrą wolę, to się znajdują. Zabrakło 100.000,00 zł do dofinansujemy, 300.000,00 zł dajemy, a jak potrzeba na drogi w mieście to zawsze pojawia się jakiś problem, jeśli chodzi o Żagań. Wcześniej Pan Starosta mówił o tym, że zabrakło 120.000,00 zł, ktoś jest winny, tak lekką ręką 120.000,00 zł i nic się nie stało. 120.000,00 zł to jest kawałek chodnika, na który czekają mieszkańcy Żagania

Starosta Henryk Janowicz: gminy o wiele biedniejsze, jak miasto Żagań np. Gmina Wymiarki, Gmina Wiejska Żagań, oni nam dokładają do inwestycji innych bardzo duże pieniądze, 450.000,00 zł do Bukowiny Bobrzańskiej. Gmina Małomice 450.000,00 zł, gminy dokładają nam miliony do zadań, ale my o tym nie mówimy, bo nie sztuka tutaj się przebijać, kto ile dokłada, tylko sztuką jest pokazać, że można wspólnie coś tworzyć, robić. Ja się cieszę z tego, że już te małe „jaskółki” są, Gmina Miejska Żagań dołożyła do ul. Śląskiej. Robimy ul. Śląską, inwestycja idzie i to jest ważne i z tego się cieszymy, a nie wytykajmy, kto ile daje i po co daje. Wspólny interes jest taki, ul. Żelazna, prędzej, czy później będzie robiona tylko trzeba pewne rzeczy uporządkować. Jeżeli jest to dalej placem budowy to niech to rozstrzygnie sąd. Most w tym roku jest planowany do remontu, przebudowy, czekamy na rozstrzygnięcie przetargu. Odbyły się już dwa przetargi, nie ma chętnych, bo to nie jest łatwe zadanie, bo dzisiaj na rynku jest mało firm, a szczególnie firm drogowych o branży mostowej, a są to bardzo ważne zadania i ciężkie. Ja bym już nie mówił, czy ktoś daje, czy nie daje, bo tak samo inne gminy dają, jak powiat daje i ta współpraca jest.

Radny Zbigniew Białkowski: tu nie chodzi o licytację, tylko wskazuję na pewny odcinek chodnika od mostu na ul. Żelaznej do ul. Leśnej, który mógł być zrobiony, bo nie jest tym fragmentem, o który toczy się sprawa sądowa między powiatem, a ŻWiK. Można było iść w tym kierunku i ten najgorszy fragment byłby wyremontowany. Z tymi dotacjami jest tak, że miasto daje te dotacje, bo jak mówiliśmy ul. Śląska, Buczka udzielona dotacja wynosi 25% i z tego, co pamiętam również miasto obecnie robi oświetlenie na ul. Żelaznej, gdzie prosili o dotację, no i niestety z własnych środków robią całkowite oświetlenie ul. Żelaznej.

Radny Tomasz Kwarciński: odniosę się do tego, co Pan Starosta mówił, to, że my pytamy, dociekamy, proszę nie mieć do nas pretensji, z tego względu, że rada ma także funkcje kontrolne i to są pieniądze naprawdę znaczące i można by było z tego wiele inwestycji

poczynić. Proszę nie mieć pretensji, że dociekamy, bo po to jesteśmy, a więc każda złotówka musi być obracana w dłoni niesamowicie pieczołowicie.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik: na koniec tej dyskusji chciałbym wrócić do źródła, ponieważ my powinniśmy rozmawiać o drodze w Łozach, a nie o drogach w Żaganiu. Podsumowując tą inwestycję, nad którą teraz obradujemy to chciałem powiedzieć tak, ja często w Łozach jestem, z różnych osobistych powodów, także mam kontakt z ludźmi, którzy pracują i mieszkają w Świątoszowie i jest to bardzo duża potrzeba. Ta droga jest bardzo potrzebna, bo jest w stanie krytycznym, a dlatego zrobiła się bardzo ważna, ponieważ został rozebrany most na Kwisie w Świątoszowie i on w przeciągu dwóch lat dopiero będzie oddany. W związku z tym Świątoszów razem z okolicami zostali odcięci od Osiecznicy, Bolesławca. Między innymi duże słowa podziękowania, pochwały ze strony jednostki wojskowej, bo oni bardzo cierpią z tego powodu. Jest tam bardzo duży ruch i ta droga jest bardzo potrzebna, bo zrobiła się tranzytowa. W imieniu tych wszystkich mieszkańców, chciałem podziękować, bo, mimo, że ta droga jest bardzo skomplikowana, bo jest na granicy dwóch województw, tam cztery samorządy w tym partycypują. Jeżeli chodzi o uzgodnienia, wszystkie kwestie inżynierii finansowej, to była to bardzo skomplikowana sprawa, wiem, bo obserwowałem te postępy i im kibicowałem. Bardzo dziękuję, że ta inwestycja może dojść do pozytywnego finału

Starosta Henryk Janowicz: Panie Przewodniczący, Pan nawet uczestniczył w spotkaniach z przedstawicielami innych samorządów i wojska. Z tej inwestycji drogowej korzystają przede wszystkim żołnierze mieszkający w Świątoszowie, Żaganiu i Bolesławcu. Inwestycja jest niezbędna, bo tam tworzył się niesamowity zator, bo tam jest dojazd do drogi ekspresowej, a później do autostrady A-4. O tym należy mówić, bo to nie jest tak, że to ma służyć grupie ludzi, ale ma służyć nam wszystkim mieszkańcom powiatu bolesławieckiego, żagańskiego i dwóch województw dolnośląskiego i lubuskiego.

Dalszej dyskusji radni nie podejmowali.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik przedstawił projekt uchwały i poddał pod głosowanie. Uchwała została podjęta jednogłośnie, przy udziale 18 radnych.

4) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego, (dot. nieruchomości o pow. 0,0375 ha przy ul. Koszarowej w Szprotawie),

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik poprosił o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały.

Wicestarosta Marek Kopta: chodzi o działkę, która jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Szprotawie. Do nas zwróciła się wspólnota mieszkaniowa o wydzielenie części tego terenu pod budowę parkingu i z prośbą o sprzedaż tego terenu, jest to działka 375 m². Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych stwierdził, że można tą część sprzedać, żeby poprawić dla mieszkańców warunki parkowania samochodów. Mamy już wycenę, działka będzie kosztowała 13.100,00 zł. W związku z tym, Zarząd Powiatu pozytywnie to wszystko zaopiniował i prosimy radę o wyrażenie zgody na sprzedaż dla wspólnoty mieszkaniowej.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik otworzył dyskusję.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik: uczestniczyłem w paru spotkaniach z mieszkańcami bloku, przy którym jest ta działka. Jest to bardzo duży blok, tam jest bardzo dużo mieszkańców, bardzo dużo samochodów i chyba jest to bardzo dobry ruch z naszej strony, że wyszliśmy do mieszkańców pozytywnie.

Dalszej dyskusji radni nie podejmowali.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik przedstawił projekt uchwały i poddał pod głosowanie. Uchwała została podjęta przy 16 głosach „za”, 2 „wstrzymujących” przy udziale 18 radnych.

5) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego, (dot. nieruchomości o pow. 0,4615 ha przy ul. Koszarowej w Szprotawie).

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik poprosił o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały.

Wicestarosta Marek Kopta: ta nieruchomość również dotyczy Szprotawy. Jest to działka znajdująca się w kompleksie Zespołu Szkół Zawodowych o pow. 0,4615 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego jest to działka oznaczona pod zabudowę mieszkalno – usługową. Zarząd Powiatu doszedł do wniosku, żeby tą działkę sprzedać. Mamy wycenę, jest zgoda dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Szprotawie, a myślę, że jeżeli ta działka zostałaby sprzedana to z jednej strony jest to dochód dla powiatu, a z drugiej strony może ktoś jakąś działalność będzie prowadził. Działka została wyceniona na 138.000,00 zł i prosimy radę, żeby wyraziła zgodę na sprzedaż i niezwłocznie Zarząd przystąpi do procedury przetargowej.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik otworzył dyskusję.

Radny Stefan Gołek: czy to jest dawne boisko Zespołu Szkół Zawodowych w Szprotawie?

Starosta Henryk Janowicz: tak, jest to dawne boisko Zespołu Szkół Zawodowych w Szprotawie. Po interpelacji Radnego Stefana Gołka oraz mieszkańców doszliśmy do wniosku, że warto by było albo zagospodarować, albo sprzedać. W tym momencie Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła z propozycją i uważam, że jest to dobra decyzja, bo raz, że my będziemy mieli problem z głową, bo to jest problem, bo w tej chwili trudno tam cokolwiek zrobić, zagospodarować. Szkoła nie chce, bo ma boisko zrobione i ten plac jest nieogrodzony, tam często trzeba wykaszać, utrzymywać, a są to tylko dodatkowe koszty dla powiatu.

Wiceprzewodniczący Rady Jacek Grzelak: czy pierwsza działka dla wspólnoty w trybie bezprzetargowym na poprawę funkcjonowania, a druga w trybie przetargowym?

Starosta Henryk Janowicz: dwie działki w trybie przetargowym nieograniczonym.

Radny Tomasz Kwarciański: dlaczego tak późno do nas dotarła ta uchwała?

Starosta Henryk Janowicz: są to procedury, które przygotowuje wydział geodezji i które musimy przestrzegać. Jest to nie tylko wycena działki, ale również podział i są to skomplikowane procedury, które muszą mieć swoje miejsce i prawne uzasadnienie.

Dalszej dyskusji radni nie podejmowali.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik przedstawił projekt uchwały i poddał pod głosowanie.

Uchwała została podjęta przy 15 głosach „za”, 3 „wstrzymujących” przy udziale 18 radnych.

6) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego (dot. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Iłowej przy ul. Ogrodowej).

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik poprosił o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały.

Wicestarosta Marek Kopta: ta sprawa dotyczy Iłowej ul. Ogrodowej. Tam Starostwo posiadało dość duży teren, jeżeli chodzi o grunty i Zarząd doszedł do wniosku, żeby zrobić podział tych terenów na działki budowlane i sukcesywnie sprzedawać je w przetargach nieograniczonych. Zostało wydzielonych 16 działek, z czego do sprzedaży wytypowano 13 działek, a to wynika z tego, że jedna największa działka jest w zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych

w Iłowej. Jedna działka poszła, jako drogi dojazdowe, czyli w części wspólnych dla tych działek pozostałych i jedna działka jest jeszcze do dyspozycji Zarządu, ale to wymaga dodatkowego podziału. W sumie Zarząd zdecydował się na sprzedaż 13 działek i prośba do rady, żeby wyraziła na to zgodę, co może przynieść dla powiatu dość pokaźny dochód.

Radny Roman Śliwiński: dlaczego akurat droga zostaje sprzedawana w 1/13? Czy nie lepszym rozwiązaniem byłoby przekazać w zarząd miasta, żeby nie wywoływać konfliktów na przyszłość, bo każdy będzie twierdził, że ma udział w tej drodze. Albo niech ta droga będzie w zarządzie miasta, albo niech będzie powiatu i każda działka będzie do tej drogi dochodzić.

Wicestarosta Marek Kopta: to są działki dojazdowe do posesji i będą to drogi wewnętrzne. To nie jest droga gminna, każdy będzie miał w 1/13 i każdy będzie miał współwłasność w drogach wewnętrznych.

Radny Roman Śliwiński: to są tereny byłych warsztatów.

Starosta Henryk Janowicz: gdybyśmy chcieli przekazać miastu to nie wiadomo, czy by przyjęła. Gdybyśmy chcieli pozostawić dla powiatu byłibyśmy zobowiązani do utrzymywania tej drogi. Jeżeli zrobimy drogę wewnętrzną i własność dla wszystkich to na nich spoczywa utrzymanie. Takie rozwiązanie jest dla nas klarowne i jasne, bo pozwala nam sprzedać, o ile ktoś będzie chętny zakupem tych działek, bo gorzej byłoby, gdybyśmy chcieli sprzedać w całości. Zarząd doszedł do wniosku, że lepiej poczekać, podzielić, wycenić, sprzedać, bo może te koszty sprzedaży będą dla nas lepsze i ja uważam, że większe pieniądze wpłyną na konto powiatu i będzie można więcej zrobić. Utrzymywać nieużytek i wstydzić się za niego to nie wypada ani Radzie, ani Zarządowi, ani Staroście, ani mieszkańcom, bo to były nieużytki, grunty, które kiedyś wykorzystywała szkoła w ramach szkoleniowych. Droga była używana przez 20 – 30 lat przez mieszkańców tylko po to, żeby dojechać, postawić samochód i nic więcej. Na dzień dzisiejszy są wydzielone działki, jest wytyczona droga. Mamy już początki ładnego osiedla, bo tam część już gmina sprzedała, piękne osiedle powstaje i będziemy mieli ładną część przy ul. Ogrodowej, przy ładnym parku. Jakiś mały wkład powiat też włoży w rozwój tego miasta, poprzez sprzedaż tych działek.

Radny Andrzej Katarzyniec: czy podział działek robiła geodezja i czy jest wgląd w dokumentację?

Starosta Henryk Janowicz: to wszystko zostało zrobione przez wydział geodezji w porozumieniu z geodetami i dokumentacja jest do wglądu. Żeby rozpocząć procedurę przetargową musi być uchwała Rady Powiatu.

Dalszej dyskusji radni nie podejmowali.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik przedstawił projekt uchwały i poddał pod głosowanie. Uchwała została podjęta przy 15 głosach „za”, 3 „wstrzymujących” przy udziale 18 radnych.

4. Zamknięcie obrad XXVII sesji Rady Powiatu Żagańskiego.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik wyznaczył Radnego Marka Koptę oraz Radnego Mariusza Krugłego do zapoznania się z protokołem z obrad XXVII sesji Rady Powiatu Żagańskiego z dnia 28 lipca 2017 roku.

Przewodniczący Rady Mirosław Gąsik o godz. 9⁴⁰ ogłosił zamknięcie XXVII sesji V kadencji Rady Powiatu Żagańskiego z dnia 28 lipca 2017 roku.

Protokołowała

Henryka Świątek

Przewodniczący Rady Powiatu Żagańskiego

Mirosław Gąsik