

ZN.5142.20.2016[gmSzp]

Starosta Żagański
ul. Dworcowa 39
68-100 Żagań

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1, art. 6 ust.1. pkt 1 lit. c oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 roku poz. 1789), a także z art. 104 i 108 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Starostę Żagańskiego w imieniu którego działa mgr inż. arch. Joanna Piotrowicz, P&P Art Nowa, Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie kościoła poewangelickiego w miejscowości **Leszno Dolne** gm. Szprotawa, dz. 295, który wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych pod nr L-441/A, w następującym zakresie:

wieża:

1. skucie odspojonych tynków,

warunek:

- skuwanie tynków należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków,
 - w przypadku odsłonięcia wartościowych fragmentów i elementów, takich, jak kamieniarka, warstwy barwne, sgraffita itp., konieczne jest wstrzymanie działań w tej części i powiadomienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze (dalej WUOZ),
2. wykonanie nowych tynków wapienno-piaskowych o składzie i sposobie wykończenia zgodnych z oryginałem,
- warunek - sposób wykończenia tynków należy uzgodnić z WUOZ na podstawie prób,*

3. remont schodów wewnętrznych,
warunek - wymianę należy ograniczyć do elementów, które utraciły parametry wytrzymałościowe, zakres wymiany elementów należy uzgodnić z WUOZ,
4. remont więźby - wzmocnienie elementów uszkodzonych nakładkami drewnianymi i siodelkami podporowymi, uzupełnienie brakujących elementów, wymiana elementów całkowicie zdegradowanych,
5. wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących odróbek blacharskich,
6. naprawa i uzupełnienie ozdobnych elementów blacharskich (w szczególności iglica z kulą i krzyżem, obróbki słupów i arkad hełmu),
7. remont pokrycia hełmu wieży - demontaż łupka i odeskowania, wykonanie nowego odeskowania, ponowne położenie istniejącego łupka oraz uzupełnienie brakujących partii z odtworzeniem sposobu krycia ,w szczególności na styku połaci oraz kształtu płytek łupka,

warunek:

- w przypadku stwierdzenia dobrego stanu konstrukcji, odeskowania i pokrycia należy jedynie wzmocnić mocowanie elementów, pod warunkiem spełniania odpowiednich norm budowlanych,
- rozbiórkę łupka należy prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejsze uszkodzenia materiału,
- przed przystąpieniem do rozbiórki pokrycia konieczne jest udokumentowanie oryginalnego sposobu kładzenia łupka w celu jego odtworzenia,

korpus nawowy:

1. usunięcie roślinności z korony murów i wnętrza,
2. przemurowanie uszkodzonych partii murów,
3. uzupełnienie brakujących dachówek karpiówek oraz wymiana uszkodzonych dachówek na koronie muru,
4. naprawa i wyrównanie odsłoniętej korony murów od strony wewnętrznej, zabezpieczenie przeznaczoną do obiektów zabytkowych uszczelniającą zaprawą o właściwościach dyfuzyjnych,
5. uporządkowanie wnętrza z gruzu:

warunek:

- porządkowanie należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków,
 - uporządkowany materiał należy zgromadzić we wnętrzu oraz przechowywać w sposób uzgodniony z WUOZ,
6. wykonanie właściwego odprowadzenia wód opadowych z hełmu poprzez uzupełnienie brakujących, drewnianych elementów gzymsu okapowego,
 7. zabezpieczenie ceglanych murów poprzez wzmocnienie zlasowanych cegieł i uzupełnienie brakujących tynków,

pozostałości zakrystii - obniżenie muru grożącego zawaleniem do wysokości 1 metra,

warunek - uporządkowanie i zgromadzenie materiału rozbiórkowego, zabezpieczenie korony muru.

Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez opracowanym przez mgr inż. arch. Joannę Piotrowicz.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2018 roku.**

- Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:
- kierowaniu robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przekazaniu przez inwestora wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót danych osoby kierującej robotami i osoby wykonującej nadzór inwestorski (imię, nazwisko, adres),
- przekazaniu przez inwestora wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót dokumentów, o których mowa w art. 37 f, g i h cyt. ustawy, poświadczających, iż osoba kierująca robotami budowlanymi oraz osoba wykonująca nadzór inwestorski spełnia kryteria, o których mowa w art. 37 c cyt. ustawy,
- przekazaniu przez wnioskodawcę wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac i badań imienia, nazwiska i adresu wykonawcy prac konserwatorskich i restauratorskich oraz badań konserwatorskich wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje, o których mowa w art. 37 cyt. ustawy,
- prowadzeniu wskazanych w sentencji czynności pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków, którym jest wskazany we wniosku mgr Dawid Jan Popławski,
- w przypadku odkrycia warstw lub elementów historycznych konieczne jest zgłoszenie do WUOZ w celu ustalenia dalszego postępowania konserwatorskiego,
- zapewnieniu przez inwestora prowadzenia **badan archeologicznych** w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją ww. inwestycji. Inwestor przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań prac,
- dokonywaniu odbioru końcowego wykonanych badań z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

u z a s a d n i e

Dnia 18.11.2016 roku do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek zgłoszony przez Starostę Żagańskiego, w imieniu którego działa mgr inż. arch. Joanna Piotrowicz, P&P Art Nowa, Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra w sprawie wydania pozwolenia na remont wieży i korpusu kościoła poewangelickiego w miejscowości Leszno Dolne gm. Szprotawa, dz. 295. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu objęcia ww. obiektu ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr L-441/A oraz art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym wykonanie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że wzniesiony w latach 1785-1787 kościół poewangelicki w miejscowości Leszno Górne jest obecnie nieużytkowany. Zachowane do wysokości ok. 3 m mury obwodowe korpusu nawowego wzniesiono z cegły pełnej. Niezachowane wyższe partie ścian posiadały konstrukcję słupowo-ramową wypełnioną fachami z cegły. Całość była nakryta dwuspadowym dachem o drewnianej konstrukcji więźby. Dostawiona w późniejszym okresie, murowa wieża zachowała się w całości. Stan zachowania świątyni jest zły. We wnętrzu rosną samosiejki drzew oraz niższa roślinność, mury w wielu miejscach są naruszone i zawilgocone, łupkowe pokrycie hełmu wieży oraz więźba są uszkodzone.

Celem obecnie planowanych robót jest zabezpieczenie obiektu przed dalszą degradacją, co jest uzasadnione jego złym stanem. Mając na uwadze zapewnienie prawidłowego prowadzenia inwestycji oraz konieczność sprawowania odpowiedniego nadzoru konserwatorskiego w decyzji zamieszczono warunki konserwatorskie, mające na celu zabezpieczenie obiektu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Reasumując, należy stwierdzić, że planowane działania przyczynią się do polepszenia stanu technicznego i odpowiedniego zabezpieczenia struktury zabytku.

Mając na uwadze powyższe, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) należało orzec jak w sentencji.

Informuje się, że:

- wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych wymaganych przepisami prawa pozwoleń i decyzji.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

otrzymuje:

✓ adresat za pośrednictwem - mgr inż. arch. Joanna Piotrowicz, P&P Art Nowa, Stary Rynek
15/11, 65-067 Zielona Góra
wraz z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Joannę Piotrowicz - 4 egz.

do wiadomości:

Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

aa. 10604 oprac. A.Skowron 01.12.2016.

DOKONANO ZAPŁATY OPŁATY SKARBOWEJ w wysokości 82zł A.Skowron st.inp.ochr.zab.

