

Umowa użytkowania nr 13/2017
zawarta w dniu 20.01. 2017r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Marszałka Województwa Lubuskiego, w imieniu którego występuje Waldemar Starosta – Dyrektor Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, z siedzibą przy ul. Ptasiej 2B, 65 – 514 Zielona Góra, działający na podstawie upoważnienia nr 81/2016 z dnia 05.08.2016r.

zwanym w dalszej części umowy „**Przekazującym do użytkowania**”,

a

Powiatem Żagańskim, z siedzibą przy ul. Dworcowej 39, 68 – 100 Żagań, NIP: 924-16-33-119, reprezentowanym przez:

1. Henryka Janowicza – Starostę Żagańskiego
2. Marka Koptę – Wicestarostę Żagańskiego

zwanym w dalszej części umowy „**Biorącym do użytkowania**”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje w imieniu Skarbu Państwa Marszałek Województwa Lubuskiego.
2. **Przekazujący do użytkowania** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 608/3 w obrębie **Dziatrychowice, gm. Żagań**.
3. Nieruchomość wymieniona w ust. 2 stanowi własność Skarbu Państwa i wchodzi w skład powierzchniowych wód płynących o nazwie rzeka **Doły**.

§ 2

1. **Przekazujący do użytkowania** przekazuje **Biorącemu do użytkowania** część nieruchomości opisanej w § 1 o powierzchni 12,7 m², oznaczonej na mapie będącej integralną częścią umowy jako T1, do prowadzenia przedsięwzięć związanych z wykonywaniem infrastruktury transportowej – użytkowanie gruntu pod istniejącym – remontowanym przepustem w ciągu drogi powiatowej nr 1071F.
2. **Biorący do użytkowania** zobowiązuje się do użytkowania nieruchomości na cel określony w ust. 1.
3. **Biorący do użytkowania** zobowiązuje się do uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji, koniecznych do realizacji zadania wymienionego w ust. 1, na swój koszt i ryzyko.
4. **Przekazujący do użytkowania** wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości wykonawcy inwestycji wyłonionemu przez **Biorącego do użytkowania**.
5. Z dniem przekazania przedmiotu umowy, **Biorący do użytkowania** przejmuje obowiązek utrzymania użytkowanego terenu i infrastruktury w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

RADCA PRAWNY
Marcel Gudzowski

6. **Biorący do użytkowania** zaspokoi roszczenia osób poszkodowanych, które poniosły szkodę w związku z nienależytym wykonywaniem obowiązków wskazanych w § 2 ust. 5. W razie skierowania roszczenia bezpośrednio wobec **Przekazującego do użytkowania**, **Biorący do użytkowania** zwróci **Przekazującemu do użytkowania** zaspokojone przez niego roszczenia wraz z kosztami ubocznymi.
7. **Biorący do użytkowania** uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego.

§ 3

- 1 **Biorący do użytkowania** poniesie koszty związane z ewentualnymi szkodami, które wynikną podczas użytkowania nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1.
- 2 **Biorący do użytkowania** udostępni użytkowany teren:
 - do wykonywania robót konserwacyjnych bez żądania wynagrodzenia.
 - każdemu chcącemu skorzystać z „prawa powszechnego korzystania z wód publicznych”- Art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne.

§ 4

Zgodnie z brzmieniem art. 20 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. 2015r. poz. 469 z późn. zm.) zwalnia się **Biorącego do użytkowania** z opłaty rocznej za przekazanie do użytkowania nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia **27 stycznia 2027r.**
2. W przypadkach wynikających ze szczególnych potrzeb każda ze stron może rozwiązać umowę z 9 - cio miesięcznym wypowiedzeniem.
3. **Przekazującemu do użytkowania** przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez **Biorącego do użytkowania** przepisów ustawy Prawo wodne, ustawy Prawo ochrony środowiska, a także naruszenia postanowień niniejszej umowy.
4. **Biorący do użytkowania** uiszczać będzie wszelkie opłaty z tytułu korzystania z przedmiotu umowy oraz inne opłaty lokalne wynikające z przepisów szczególnych.
5. **Biorący do użytkowania** zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw przedmiotu umowy, które są konieczne w czasie trwania umowy.

§ 6

Biorący do użytkowania zobowiązuje się w terminie 6-miesięcznym przed wygaśnięciem umowy powiadomić **Przekazującego do użytkowania** pisemnie o zamiarze przedłużenia niniejszej umowy, przez co zyskuje prawo pierwszeństwa w jej przedłużeniu na lata następne wg nowych warunków.

RADCA PRAWNY


Marek Gudowski

§ 7

Z chwilą wygaśnięcia umowy użytkowania lub jej rozwiązania **Biorący do użytkowania** zobowiązany jest do przekazania przedmiotu umowy **Przekazującemu do użytkowania**, po usunięciu infrastruktury obcej z gruntu rzeki, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez roszczenia o zwrot nakładów.

§ 8

Biorący do użytkowania zobowiązuje się użytkować rzecz oddaną mu, zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zobowiązuje się nie oddawać jej do użytkowania osobom trzecim bez zgody **Przekazującego do użytkowania**.

§ 9

Przekazującemu do użytkowania przysługuje w każdym czasie prawo przeprowadzania kontroli przekazanego przedmiotu umowy w zakresie prawidłowości jego użytkowania i eksploatacji, oceny jego stanu technicznego oraz ochrony środowiska.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo wodne.

§ 12

Rozstrzyganie ewentualnie zaistniałych sporów między stronami umowy należeć będzie do rzeczowo właściwych Sądów dla Zielonej Góry.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Biorący do użytkowania**, a dwa **Przekazujący do użytkowania**.

Przekazujący do użytkowania

z up. MARSZAŁKA
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
mgr inż. Waldemar Starosta
DYREKTOR LZMIUW

RADCA PRAWNY

Marcel Gudzowski

Biorący do użytkowania

STAROSTA
Henryk Janowicz

WICESTAROSTA
Marek Kopta

LZMIUW Zielona Góra
STARSZY INSPEKTOR

mgr Andrzej Szalapski

131.77

Pow. przepustu
B11=11,7m²

837
9

W-IV

IV 2

KS 90

ENN

13255

12899

Pow. 2-ch ścian czołowych
T2=1m²

132.88

BRIVEX

133,11

132.88

133.30

133.56

133.30

133.56

1,3

0,2

9,0

646

133.18

133.07

133.44

133.77

132.71

132.38

133.07

133.44

133.77

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56

133.30

133.56