

**ZARZĄDZENIE NR 44.2016**  
**STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO**  
**Z DNIA 20 lipca 2016 r.**

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa

Działając na podstawie art. 23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust 1 pkt 1 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. 2015.1774 z późniejszymi zamianami) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 9 czerwca 2016 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z Zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Kartowice gm. Szprotawa oznaczonej numerem działki 223/1, Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1

Wyznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczoną ewidencyjnie działką nr **223/1 o pow. 0,2374 ha** położoną w obrębie Kartowice gm. Szprotawa.

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń  
formalno-prawnych

**STAROSTA**  
Henryk Janowicz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. **Obręb Kartowice gmina Szprotawa**, nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie działką nr 223/1 o pow. 0,2374 ha (użytek R IIIa) kształtem zbliżona do trapezu i konfiguracji płaskiej możliwej do racjonalnego wykorzystania. Od strony południowo-wschodniej działka przylega do pobocza drogi publicznej (obwodnicy) i jest obniżona w stosunku do niej o ok (2,5-3m). Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przedmiotowy teren znajdował się w strefie rozwoju dominującej funkcji usług.

KW – ZG1G/00038071/1

- wartość rynkowa nieruchomości gruntowej określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **14 400,00 zł.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2015.1774 z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 20.07.2016

Wykaz zdjęto :       dnia .....

Wykaz sporządziła : **Anna Kudyba**

**STAROSTA**  
Henryk Janowicz