

**ZARZĄDZENIE NR 32.2016**  
**STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO**  
**Z DNIA 30.05.2016 r.**

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015.1774 z późn. zm.) art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 2016.380 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 13 maja 2016 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej nr działki 49, poł. w obrębie Buczek, gm. Szprotawa, Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1. Wyznacza do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz posiadacza stacji transformatorowej – TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie w trybie art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa zabudowaną stacją transformatorową posadowioną na działce oznaczonej ewidencyjnie nr **49 o pow. 0,03 ha położoną w Obrębie Buczek gmina Szprotawa.**

§ 2. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia, o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń  
formalno-prawnych

**STAROSTA**  
Henryk Janowicz

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Obręb Buczek Gm. Szprotawa** działka nr 49 o pow. 0,03 ha oznaczona użytkiem Ba (tereny przemysłowe), nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa zabudowana stacją transformatorową stanowiącą odrębny przedmiot własności firmy Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13.09.2013 r. uchwałą nr XLIV/327/2013 przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję łąk i pastwisk. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 200 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Posiada dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną drogę gruntową.

KW – ZG1G/00052310/3

– <b>Wartość rynkowa nieruchomości :</b>	<b>1 070,00 zł</b>
+ podatek Vat w wysokości 23 %	246,10 zł
– Wartość księgową stacji transformatorowej na dzień 26.10.2015 r.:	40 680,37 zł
– Koszty sporządzenia wyceny:	400,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. 2015.1774 z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Starostwo Powiatowe nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Starostwo Powiatowe może dokonać na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Starostwa Powiatowego w Żaganiu w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia 03.06.2016 r.

Wykaz zdjęto : dnia .....

Wykaz sporządziła : Anna Kudyba

Informacja o wykazie została podana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl) , tablicy ogłoszeń oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

STAROSTA

Henryk Janowicz