

**ZARZĄDZENIE NR 25.2016 r.**  
**STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO**  
**Z DNIA 12 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonych w Obrębie Gorzupia gm. Żagań przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 1 roku**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, i 2, w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. 2015.1774 r. z późniejszymi zmianami) Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Gorzupia gmina Żagań oznaczonej ewidencyjnie nr działki 170 o pow. 0,0200 ha przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 1 roku na rzecz właściciela działki sąsiedniej oznaczonej nr 169/3 i 169/4.

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu oraz wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żaganiu [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl)

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żaganiu

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń  
formalno-prawnych

**STAROSTA**  
Henryk Janowicz

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 1 roku stanowiącej**  
**własność Skarbu Państwa**

1. **Obręb Gorzupia gmina Żagań** nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona ewidencyjnie nr działki 170 o pow. 0,0200 ha oddawana w dzierżawę na cele rolno - gospodarcze. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 1 roku na rzecz właściciela działki sąsiedniej oznaczonej nr 169/3 i 169/4. W przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości przez właściciela, dzierżawa zostanie rozwiązana za dwutygodniowym wypowiedzeniem po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu.
2. Położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie osadnictwa wiejskiego jako tereny zabudowy jednostek osadniczych ora w strefie rekreacyjno - turystycznej.
3. Wysokość stawki czynszu w stosunku do budynku posadowionego na działce 170 zostanie ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 24.2013 Starosty Żagańskiego z dnia 12 kwietnia 2013 r. i zgodnie Zarządzeniem Nr 9/14 Wójta Gminy Żagań z dnia 16 stycznia 2014 r. z wynosić będzie 1,11zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej czynszu dzierżawnego rocznego, natomiast czynsz dzierżawny za grunt zostanie ustalony w wysokości 0,50 zł/1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu jako czynsz dzierżawny roczny.
4. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT.
5. Płatność :
  - za czynsz dzierżawny miesięczny będzie płatny z góry za dany miesiąc
  - za czynsz dzierżawny roczny będzie płatny z góry za dany rokw terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Dzierżawcę wystawionej do 15 danego miesiąca przez Wydzierżawiającego

KW – ZG1G/00052656/0

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: 18.04.2016 r.

Wykaz zdjęto:           dnia .....

Wykaz sporządziła: **ANNA KUDYBA**

**STAROSTA**  
Henryk Janowicz