



## ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2014.518 j.t. ze zm.)

### Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego

L p.	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Księga wieczysta/ obciążenia i zobowiązania	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości
1	Obręb 2 miasta Żagań, ul. Górna, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej kuźni o pow. użytkowej 165 m <sup>2</sup> w udziale 1/1. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim wybudowany w technologii tradycyjnej po 1945 r. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia główne z oddzielnymi wejściami od frontu oraz trzy pomieszczenia z wejściami od strony północno zachodniej. Nieruchomość znajduje się w obrębie uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Posiada dostęp do drogi publicznej przez działki 1207/13 i 1207/7.	1207/12 o pow. 0,0559 ha KW ZG1G/00044993/5	Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży oznaczona nr 1207/12 i 1207/13 obciążona jest trwałym zarządzeniem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych w Żaganiu. W stosunku do udziału w Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych w Żaganiu po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Żagań uchwałą nr X/49/2007 z dnia 31 maja 2007 r. działka położona jest na obszarze oznaczonej symbolem 2U: przeznaczonej pod zabudowę usługową z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy, budowy nowego obiektu na warunkach określonych w § 17 z zastosowaniem § 7 podjętej uchwały Rady Miasta Żagania.	<b>58 476,00 zł</b>  Do ceny nabycia udziału 1/2 działki 1207/13 i udziału 1/3 działki 1207/7 należy doliczyć podatek Vat na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług  <b>WADIUM: 5 000,00 zł</b>
2.	Obręb 2 miasta Żagań, ul. Górna nieruchomość gruntowa niezabudowana w udziale 1/2 niewydzielonej części, stanowiąca użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka o konfiguracji płaskiej i nawierzchni betonowej. Zapewnia dostęp do drogi publicznej użytkownikom działek sąsiednich (1207/12; 1207/14)	1207/13 o pow. 0,0108 ha Udział 1/2 KW ZG1G/00044993/5	Brak innych obciążeń i zobowiązań w KW ZG1G/00044993/5. W KW ZG1G/00044995/9 brak innych obciążeń i zobowiązań w stosunku do udziału będącego współwłasnością Powiatu Żagańskiego. Brak jest obciążeń i brak jest hipoteki dla zbywanego udziału.		
3.	Obręb 2 miasta Żagań, ul. Górna nieruchomość gruntowa niezabudowana w udziale 1/3 niewydzielonej części, stanowiąca użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka o konfiguracji płaskiej i nawierzchni betonowej. Zapewnia dostęp do drogi publicznej użytkownikom działek sąsiednich (1207/10; 1207/12; 1207/14)	1207/7 o pow. 0,0163 ha udział 1/3 w nieruchomości. KW ZG1G/00044995/9	Obciążenia, ograniczenia i hipoteka zostały ustanowione w Księdze wieczystej KW ZG1G/00044995/9 na udziale 1/3 stanowiącej współwłasność Sun-D-Yan		

**Przetarg odbędzie się 22.05.2015 r o godzinie 10.30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 19.05.2015 r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa Powiatowego przy ul. Dworcowej 39.**

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub przedkładając stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osoby prawnej należy przedłożyć dokument potwierdzający wpis do rejestru przedsiębiorców lub stosowne pełnomocnictwo uprawniające do działania w imieniu osoby prawnej.

Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Brak wyrażenia zgody przez jednego ze współmałżonków przy zawieraniu aktu notarialnego będzie skutkowało przepadkiem wniesionego wadium a przetarg czynić się będzie za niebyły.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05. Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej Starostwa [www.powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl), [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl), [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), tablicy ogłoszeń, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.