

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ wraz z wykonaniem remontu dzierżawionego budynku

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** wg katastru: Obręb 0002 miasta Żagań:
działka nr 793/6, działka nr 793/3 w udziale 1/3
wg księgi wieczystej: ZG1G/00054141/1; ZG1G/00054723/5
- 2. Powierzchnia:** 0,1473 ha: 0,0259 ha w udziale 1/3
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem prosektorium o pow. użytkowej 107,9 m² wraz z koniecznością wykonania jego remontu, wykonaniem przyłącza gazu do budynku prosektorium. Nieruchomość gruntowa w udziale 1/3 stanowiąca drogę dojazdową do budynku Prosektorium.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Brak Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenie oznaczonej symbolem 1UZ2 dla której przewiduje się usługi zdrowia z możliwością zmiany rodzaju realizowanych usług.
Sposób zagospodarowania wydzierżawianej nieruchomości to prowadzenie prosektorium w zakresie świadczeń zdrowotnych wraz ze świadczeniem usług pogrzebowych oraz przeprowadzenie wymaganego remontu i przyłączy **Termin zagospodarowania:** przeprowadzenie wymaganego remontu zgodnie z zakresem robót dot. dzierżawionego budynku w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy. zabezpieczone karą w wysokości 100 000,00 zł w przypadku nie wykonania lub nie terminowego wykonania wymaganych robót
- 5. wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** stawka wyjściowa do ustalenia czynszu dzierżawnego została ustalona w wysokości **1000 zł /m-c netto + obowiązujący podatek Vat.** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanym komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia 1998r.o emeryturach i rentach z funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Waloryzacja czynszu nie wymaga

zawierania aneksu do umowy, jednak Wdzierżawiający ma obowiązek zawiadomić każdorazowo Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego czynszu. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2016 roku. W niezbędnym zakresie Wdzierżawiający będzie korygował faktury celem zapewnienia waloryzacji czynszu z początkiem roku.

- 6. termin wnoszenia opłat:** w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę faktury wystawionej przez Wdzierżawiającego w terminie do 15 każdego miesiąca
- 7. informacja o wdzierżawieniu:** dzierżawa zawierana będzie na okres 10 lat po uprzednim niezwłocznym rozwiązaniu obecnej umowy dzierżawy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

Wywieszono dnia: 02.03.2015 r.

Zdjęto dnia:

Przygotowała: Anna Kudyba