

**Uchwała Nr .....19.....2015**  
**Zarządu Powiatu Żagańskiego**  
**Z dnia 22 stycznia ..... 2015 r.**

**W sprawie: wyznaczenia do oddania w najem nieruchomości o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiących własność Powiatu Żagańskiego na rzecz dotychczasowych najemców**

Działając na podstawie art. 25b, art. 35 ust. 1, 1b i 2, w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r.poz.518 j.t. ze zm.) §1.1. § 3.3 Uchwały rady Powiatu Żagańskiego w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Żagańskiego nr V/7/2007 z dnia 27.02.2007 r. (Dziennik Województwa Lubuskiego nr 31 z 4 kwietnia 2007 r. poz. 501 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1** Wyznacza się do oddania w najem na rzecz dotychczasowych Najemców na okres 1 roku nieruchomości o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiących własność Powiatu Żagańskiego położonych przy ul. Rybackiej 38 w Żaganie.

**§ 2** Ustala się stawkę czynszu za najem 150,00 zł + VAT

**§ 3** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

**§ 5** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

|                  |                 |       |
|------------------|-----------------|-------|
| Starosta:        | Henryk Janowicz | ..... |
| Wicestarosta:    | Marek Kopta     | ..... |
| Członek Zarządu: | Łukasz Kowczyk  | ..... |
| Członek Zarządu: | Maciej Boryna   | ..... |
| Członek Zarządu: | Leon Cuprych    | ..... |

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŻAGANSKIEGO  
WYZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 1 ROKU NA RZECZ  
DOTYCZĄCYCH NAJEMCÓW

| Lp. | Położenie i opis nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości | KW                      | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Stawka czynszu  |
|-----|---|--------------------------|-------------------------|--|---|
| 1.  | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym, budynkiem biurowo-gospodarczym oraz garażami. Nieruchomość położona jest w Żaganii przy ul. Rybackiej 38. Przedmiotem najmu jest garaż o powierzchni użytkowej 30 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na garażowanie wózka widłowego oraz udostępnienie placu przy posesji na przeprowadzanie kursów | 1231 o pow. 0,6032 ha    | ZG1G/<br>00015873/<br>6 | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” uchwalonego Uchwałą Nr V / 34 / 2003 Rady Miasta Żagania z dnia 23 stycznia 2003r. położona jest w jednostkach oznaczonych na rysunku planu symbolami UP 14 i ZP 14 dola których ustalenia planu przewidują:<br><b>UP 14</b> – tereny funkcji usług publicznych;<br>a) Zakaz rozbudowy budynku wpisanego do ewidencji obiektów zabytkowych. Pozostaje w obecnych gabarytach. Po opuszczeniu przez Straż Pożarną budynków gospodarczych przeznacza się je do likwidacji. W okresie przejściowym dopuszcza się rozbudowę.<br>b) Ustala się wysokość zabudowy socjalno-garażowej maksymalnie 6m od poziomu podłogi garażu do najwyższego gzymsu. Dachy spadziste, o spadkach 30°-60°. Pokrycie dachówką.<br>c) Ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej.<br>d) Nakazuje się parkowanie i garażowanie pojazdów w obrębie działki budowlanej.<br>e) Garaże docelowo do likwidacji.<br><b>ZP 14</b> – tereny zieleni miejskiej urządzonej;<br>a) Zakaz lokalizacji obiektów trwałych.<br>b) Nakazuje się urozmaicenie roślinności niskiej. | 150,00 zł + podatek VAT 23 % = 184,50 zł płatna do dnia 20 każdego miesiąca |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono w dniu ...23.01.2015v.....

Wykaz zdjęto w dniu .....

Wykaz sporządziła: Elżbieta Borecka