

**ZARZĄDZENIE NR 53.2014
STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO
Z DNIA 04listopada 2014 r.**

w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej 081007_5 Szprotawa-obszar wiejski, obręb 0012 Leszno Górne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 283/1

Na podstawie art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 10 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014 r.518 z późn. zm.) oraz zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 20 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej 081007_5 Szprotawa-obszar wiejski, obręb 0012 Leszno Górne, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki 283/1 o pow. 0,6278 ha na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Matki Bożej Królowej Polski w Lesznie Górnym, Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1. Wyznacza do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w jednostce ewidencyjnej 081007_5 Szprotawa-obszar wiejski, obręb 0012 Leszno Górne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 283/1 o pow. 0,6278 ha w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Matki Bożej Królowej Polski w Lesznie Górnym

§ 2. Udziela bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży nieruchomości o której mowa w § 1 związku z przeznaczeniem nieruchomości na cele działalności sakralnej

§ 3. Jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inny cel niż wymieniony w § 1 zarządzenia, kwota bonifikaty podlega zwrotowi po jej waloryzacji.

§ 4. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia, o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń
formalno-prawnych

Starosta Żagański
Anna Michalczuk

**wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Matki Bożej
Królowej Polski w Lesznie Górnym**

1. **Obręb Leszno Górne gm. Szprotawa**, nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta i konfiguracją płaską, oznaczona ewidencyjnie nr działki **283/1** o pow. 6278 m². Nieruchomość w bliskiej odległości ma dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Ma dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym na cele sakralne na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Matki Bożej Królowej Polski w Lesznie Górnym.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przedmiotowy teren położony w strefie rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

KW – ZG1G/00044461/7

- **wartość rynkowa nieruchomości gruntowej określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 27 000,00 zł.**

- **wysokość bonifikaty **90% od ceny sprzedaży****

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2014.518 j.t.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 21.11.2014

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła : **Anna Kudyba**

Starosta Żagański
Anna Michalczuk