

ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. t.j. Nr.2014.518 ze zm.)

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki [Pow.]	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości	Godzina przetargu
1	Obręb 1 miasta Żagań (jednostka ewidencyjna 081002_1) ul. Kościuszki , nieruchomość gruntowa stanowiąca użytek Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane. Przylega do drogi utwardzonej kostką granitową. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta i konfigurację płaską. Część działki wykorzystywana jest obecnie przez właściciela działki sąsiedniej i jest ogrodzona łącznie z tą działką. Pozostała część działki od strony skarpy, przy drodze publicznej utwardzonej nawierzchnią z kostki kamiennej, jest nieogrodzona i porośnięta trawą. Działka wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.	3631/2 o pow. 0,0147 ha	KW ZG1G/00044799/5 Brak obciążeń i zobowiązań.	Zgodnie z zapisami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulica Bolesławiecką i Żarską uchwalonym uchwałą XV/74/2007 Rady Miasta Żagań z dnia 13 września 2007 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	9 560,00 zł Wadium: 1 000,00 zł Do ceny nabycia należy doliczyć podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	9.30

Niniejszy przetarg jest przetargiem ustnym nieograniczonym.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.10.2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganii przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 20.10.2014 r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganii - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganii, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014. 518 j. t.) mogły składać **wnioski do dnia 23.07.2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganii.**

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem, małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758).

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Nietrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganii ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganii, stronie www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl; www.monitorurzedowy.pl.