

STAROSTA ŻAGAŃSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.214.518. ze zm.)

Ogłasza Rokowania na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Obrębie 2 miasta Żagań przy ul. Gimnazjalnej 13, oznaczona działką nr 1091 o pow. 0,2723 ha zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym o pow. użytkowej 1 548,60 m² i budynkami garażowymi o łącznej pow. użytkowej 308,10 m². **Granica w budynku administracyjno biurowym pomiędzy działką nr 1091, a działką nr 1089/2 nie biegnie wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do pokrycia dachu. W trakcie prac adaptacyjnych konieczne będzie wykonanie takich ścian, które wyraźnie będą oddzielały odrębne nieruchomości.** Sprzedawana nieruchomość położona jest w odległości ok. 300 m od centrum miasta w strefie Średniego centrum. W pobliżu znajduje się Zespół Szkół Tekstylno-Handlowych i urząd Miejski. Budynek administracyjno-biurowy wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 339, wpisane do księgi A Rejestru Zabytków pod nr L-458/A i związku z tym podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Żaganiu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o nr ZG1G/00033066/8. Brak innych obciążeń poza wpisem do rejestru zabytków i brak zobowiązań w stosunku do zbywanej nieruchomości
3. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona w strefie oznaczonej symbolem UP, UK, ZP 27 jako tereny funkcji usług publicznych i komercyjnych.
4. Nieruchomość jest zwolniona z opłat podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 lit a ustawy o VAT
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 336 080,00 zł po zastosowaniu 50 % w stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
6. I Przetarg odbył się 13 czerwca 2014 r. II przetarg odbył się 29.08.2014 r. **Rokowania na zbycie nieruchomości zostaną przeprowadzone w dniu 23.10.2014 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100**
7. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 20 000,00 zł do dnia 20.10.2014 r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9.00 do 14.00 oraz zgłoszenie pisemnego udziału w rokowaniach. Zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 20.10.2014 r. w pokoju nr 18, Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39 w godzinach pracy urzędu z dopiskiem „Rokowania Żagań działka nr 1091 - nie otwierać”**
8. **Zgłoszenie powinno zawierać:**
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
 - 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, które uzyskały prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., Osoby te winne złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.Osoba uczestnicząca w rokowaniach musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w rokowaniach osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
9. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758)
10. Wpłacona zaliczka stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który wygra rokowania. Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Za datę dokonania wpłaty kwoty ustalonej w rokowaniach przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Żaganiu. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Nietrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek zaliczki, a rokowania czyni się za niebyłe. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
11. Wszelkie dodatkowe informacje o rokowaniach można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05 w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Żaganiu w godzinach od 8.00-14.00.
12. Komisji przetargowej przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Wszelkie dodatkowe informacje o rokowaniach można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05. Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej Starostwa www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl; www.monitorurzedowy.pl